



BUDAPESTI MŰSZAKI ÉS GAZDASÁGTUDOMÁNYI EGYETEM
KANCELLÁR

11/2015. (09.30.) számú Kancellári utasítás
a lakáscélú munkáltatói kölcsönről

1. § A Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem (BME) a jelen szabályzatban foglalt feltételekkel nyújt lakáscélú kölcsönt közalkalmazottainak.
2. § A jelen szabályzat alapján lakáscélú kölcsönt kizárólag olyan lakásingatlan fentiek szerinti lakáscélú támogatására lehet nyújtani, amely lakásingatlan részben vagy egészben az Egyetem alkalmazásában álló közalkalmazott tulajdonát képezi, vagy a lakáscélú kölcsön felhasználásával kerül a tulajdonába.
3. § Nem nyújtható lakáscélú kölcsön a részben vagy egészben a közalkalmazott tulajdonában álló második vagy további lakásingatlan lakáscélú támogatásához, kivéve, ha a közalkalmazott vállalja, hogy meglévő lakástulajdona(i)t legkésőbb a lakáscélú kölcsönrel érintett lakás tulajdonának megszerzését követő egy éven belül / építés, építtetés esetén a használatba vételi engedély kézhez vételéig elidegeníti. Az Egyetem nem nyújt olyan összegben, vagy olyan célra lakáscélú kölcsönt, amely a kölcsön nyújtásakor hatályos személyi jövedelemadó törvény rendelkezései értelmében személyi jövedelemadó fizetési kötelezettséggel jár.
4. § A lakáscélú kölcsön igénybevételéhez a szabályzatban rögzített valamennyi előfeltételnek való megfelelés szükséges. Az Egyetemnek a jelen szabályzat alapján, a feltételek maradéktalan teljesülése esetén sem keletkezik automatikus kötelezettsége a lakáscélú kölcsön nyújtására.
5. § Amennyiben a kérelmezők házaspárok, úgy lakáscélú kölcsön iránti kérelmüket, mint két egymástól független személy kérelmét kell elbírálni.
6. § Lakáscélú munkáltatói kölcsön más munkáltatótól történő átvállalásánál, illetve korábbi kölcsön elengedésével nyújtott támogatásnál az Egyetem jelen Szabályzatát megfelelően kell alkalmazni.

7. § A lakáscélú munkáltatói kölcsön

- (1) A lakáscélú munkáltatói kölcsön engedélyezéséről — a jelen szabályzatban rögzített szempontok (a kérelem illetve a támogatásnyújtás jogszabályoknak és belső szabályoknak megfelelése, a fedezet rendelkezésre állása, fizetőképesség) alapján — a Kancellár dönt. Kizárólag jelen szabályzatban foglalt szempontoknak meg nem felelő kérelem utasítható el.
- (2) Lakáscélú munkáltatói kölcsön igénybevételét akkor lehet engedélyezni, ha arra a közalkalmazott felett kinevezési jogkört gyakorló vezető előzetesen javaslatot tett.
- (3) Az Egyetem lakáscélú munkáltatói visszatérítendő kölcsönre fordítható meghatározott éves keretösszeget a Kancellária költségvetése elkülönítetten tartalmazza.
- (4) A lakáscélú munkáltatói kölcsön kamatmentes, ugyanakkor az Egyetem fenntartja a jogot — a visszafizetésre határidő biztosítása mellett — szerződésszegés, illetve a jogviszony megszűnése esetén kamat érvényesítésére.

- (5) Lakáscélú munkáltatói kölcsönt az Egyetem a közalkalmazottnak hitelintézet útján, annak igazolása alapján, legfeljebb 20 évre nyújt.
- (6) A lakáscélú munkáltatói kamatmentes kölcsön legmagasabb nyújtható összege 1.000.000 Ft azaz egymillió forint. Ezen összeghatárt meghaladó összegű lakáscélú munkáltatói kölcsön kizárólag akkor nyújtható, ha azt a javaslattevő egyedi mérlegelés alapján, a többletfedezetet biztosításával kezdeményezi.
- (7) A lakásigény akkor támogatható, ha az megfelel a következő együttes feltételeknek:
- a) a munkáltatói kölcsön célja a közalkalmazott lakása (a továbbiakban: „lakás”) építése, vásárlása, bővítése, korszerűsítése (lakáskorszerűsítés a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (1.31.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) meghatározott korszerűsítés, vagy bármely, az említett célra hitelintézettől vagy korábbi munkáltatótól felvett hitel visszafizetése, törlesztése; és
 - b) a Rendeletben meghatározott feltételeknek mindenben megfelelő méltányolható lakásigénynek minősül; és
 - c) a lakás per-, teher- és igénymentes, a jelen Szabályzatban foglalt kivételekkel; valamint
 - d) a lakáscélú munkáltatói kölcsön folyósítása esetén személyi jövedelemadó fizetési kötelezettség egyéb okból sem keletkezik.
- (8) Amennyiben a kölcsön célja olyan lakásvásárlás, amikor a vételár nem egyösszegben kerül megfizetésre és az eladók nem járulnak hozzá, hogy a közalkalmazott tulajdonjoga a vételár teljes megfizetése előtt bejegyzésre kerüljön, az érvényes adásvételi szerződésnek tartalmaznia kell, hogy a vevő(k) tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmének (kérelmüknek) függőben tartását kéri a Földhivaltól. Ennek hiányában kölcsön kizárólag akkor folyósítható, ha a támogatás engedélyezését követően az Egyetem által kiadott kötelezettségvállaló nyilatkozat ellenében a közalkalmazott tulajdonjoga a támogatással érintett ingatlanra bejegyzésre került. A kötelezettségvállaló nyilatkozatot az Egyetem adja ki az eladó(k)nak, amelyben vállalja, hogy a közalkalmazott tulajdonjoga bejegyzésének földhivatali széljegyzését követően folyósítja a munkáltatói támogatást.
- (9) Minden esetben a szerződéskötés és a folyósítás feltétele, hogy a lakáscél pénzügyileg még nem rendezett (pl. lakásvásárlás esetén legyen kiegyenlített vételárrész).
- (10) Az 7. § (7) bekezdés b) pontjában foglalt feltétel akkor számít teljesítettnek, ha a lakáscélú munkáltatói kölcsönt igénylő közalkalmazott írásban nyilatkozik arról, hogy a munkáltató által támogatott lakásépítés, építtetés, vásárlás, bővítés, korszerűsítés a Rendelet szerinti méltányolható lakásigény mértékét nem haladja meg, és tudomásul veszi, hogy amennyiben e nyilatkozat nem minősül helytállónak, az esetleges adójogi következményekért köteles az Egyetem felé helytállni és hozzájárul ahhoz, hogy az Egyetem igényét a munkabérből történő levonás szabályai szerint érvényesítse. Az Egyetem — a közalkalmazott felelősségét nem érintve — jogosult arra, hogy a nyilatkozatban foglaltakat ellenőrizze, és további dokumentumok, igazolások benyújtásától tegye függővé a lakáscélú támogatás nyújtását.
- (11) Nem jelenti a lakáscélú munkáltatói támogatás akadályát, ha
- a) az ingatlan a támogatási kérelemben megjelölttel azonos lakáscélra nyújtott hitelintézeti kölcsönt biztosító jelzálogjogot tartalmaz; vagy
 - b) a Közalkalmazott a lakásvásárlástól eltérő támogatható célra kívánja a munkáltatói támogatást felvenni, és a támogatási kérelemben megjelölt ingatlan az azonos lakás megvásárlására korábban felvett hitelt biztosító jelzálogjogot tartalmaz.
- (12) Bármilyen, a lakást terhelő jogra vagy teherre vagy ilyen várható alapítására a lakáscélú támogatás iránti kérelemben külön utalni kell. Ilyen jog vagy teher léte vagy alapítása esetén — amennyiben az a jelen szabályzatban foglalt feltételeknek nem felel meg, vagy az Egyetem egyébként úgy ítéli meg, hogy a már fennálló illetve alapítandó terhek összességükben azt valószínűsítik, hogy az Egyetem javára bejegyzendő jelzálogjog nem lesz teljes egészében érvényesíthető — lakáscélú munkáltatói támogatást az Egyetem nem nyújt, kivéve, ha egyedi mérlegelés alapján engedélyezi a közalkalmazott által felajánlott, az Egyetem megítélése szerint megfelelő más biztosíték nyújtását.

- (13) Amennyiben az Egyetem döntése értelmében a lakáscélú munkáltatói támogatás a jogra vagy teherre tekintet nélkül jóváhagyásra kerül, jelzálogjog, vételi jog, elidegenítési és terhelési tilalom esetén csatolni kell annak jogosultja hozzájárulását az Egyetem javára alapított jelzálogjog bejegyzéséhez. Amennyiben az ingatlant haszonélvezet vagy özvegyi jog terheli, a lakáscélú munkáltatói támogatás nyújtásának feltétele, hogy a jogosult ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas, a haszonélvező / özvegyi jog jogosultja a jelzálogszerződést aláírja, és az abban a haszonélvezőre megfogalmazott kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat tegyen, így különösen azt, hogy arra az esetre, és attól a feltételtől függően, ha a jelzálogjog alapján az Egyetem jogosult az ingatlan terhére követelését kielégíteni, hozzájárul a haszonélvezeti jog / özvegyi jog törléséhez az ingatlan-nyilvántartásból.
- (14) Az 7. § (7) bekezdés d) pontjában foglalt feltétel akkor számít teljesítettnek, ha a lakáscélú munkáltatói kölcsönt igénylő közalkalmazott írásban nyilatkozik arról, hogy a lakáscélú munkáltatói kölcsönre vonatkozó személyi jövedelemadó rendelkezéseket megismerte, és a kérelemmel érintett lakáscélú munkáltatói kölcsön folyósítása kapcsán személyi jövedelemadó fizetési kötelezettsége nem keletkezik. A közalkalmazott vállalja továbbá, hogy amennyiben jogszabályváltozás vagy egyéb ok következtében az Egyetemet mint munkáltatót terhelő adókötelezettség keletkezik a jelen szabályzat alapján nyújtott lakáscélú munkáltatói támogatás okán, az Egyetem által teljesített kifizetést haladéktalanul megtéríti, és hozzájárul ahhoz, hogy azt az Egyetem a munkabérből történő levonás szabályai szerint érvényesítse.
- (15) Lakáscélú munkáltatói kölcsönt a lakásigényre vonatkozó feltételeknek való megfelelés esetén a közalkalmazott az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén igényelhet:
- a) a próbaideje lejárt; és
 - b) a kölcsön jóváhagyott futamideje nem haladja meg a közalkalmazott rá irányadó öregségi nyugdíjkorhatárának betöltését, valamint határozott időre kinevezett közalkalmazott esetén a határozott idő lejártát; és
 - c) munkáltatói lakáscélú kölcsönből származó tartozása nincs, és
 - d) korábbi lakáscélú munkáltatói támogatásról szóló szerződése tekintetében 5 éven belül nem követett el súlyos szerződésszegést, továbbá ilyen szerződésből bármikor keletkezett tartozását önként vagy megállapodás szerint rendezte; és
 - e) egyéb kötelezettségeit, tartozásait is figyelembe véve az Egyetem megítélése szerint képes a lakáscélú munkáltatói kölcsön szerződés szerinti visszafizetésére.
- (16) Kivételt képez az 7. § (15) bekezdés c) pontban foglalt feltétel alól, ha az(ok) a lakáscélú kölcsön(ök), amely(ek)ből a tartozás még fennáll, nem érte (érték) el az újabb igénylőkor irányadó maximális összeghatárt, mely esetben a már igénybe vett kölcsönösszeg és az összeghatár különbözetéig újabb kölcsön nyújtható.
- (17) Lakáscélú munkáltatói kölcsönt az Egyetem havonta, egyenlő összegű törlesztőrészletek útján történő visszafizetési kötelezettség mellett nyújt. A futamidő jóváhagyása során figyelemmel kell lenni a közalkalmazott fizetőképességére és törlesztésvállalására is. A havonta teljesítendő visszafizetési kötelezettség minden tárgyhónap tizenötödik napján esedékes, mely időpontig a közalkalmazott köteles gondoskodni arról, hogy a megkötésre kerülő kölcsönszerződésben megjelölt, vagy egyébként az Egyetem által írásban meghatározott bankszámlán az esedékes törlesztőrészlet jóváírásra kerüljön.
- (18) A kérelemben megjelölt havi törlesztőrészlet nem haladhatja meg a közalkalmazott havi nettó illetményének 30%-át.
- (19) Amennyiben a közalkalmazotti jogviszony bármely oknál fogva megszűnik, a közalkalmazott köteles a még fennálló munkáltatói lakáscélú kölcsöntartozását egy összegben, a közalkalmazotti jogviszonya megszűnése napját követő legkésőbb 30 napon belül maradéktalanul visszafizetni. Amennyiben a közalkalmazotti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül nem jön létre megállapodás az Egyetem és a közalkalmazott között a tartozás visszafizetésének ütemezéséről és feltételeiről, úgy a közalkalmazotti jogviszony megszűnését követő 30. napon a teljes fennálló tartozás lejárttá válik és a közalkalmazott egy összegű

visszafizetésre köteles. A közalkalmazott közalkalmazotti jogviszonya megszűnésekor maga köteles intézkedni az egyösszegű visszafizetés iránt, illetve szükség szerint külön kérelmezni a Humán Erőforrás Igazgatóságtól a tartozás részletekben történő visszafizetésének engedélyezését.

- (20) Amennyiben a közalkalmazott a munkáltatói lakáscélú kölcsön visszafizetésére köteles közalkalmazotti jogviszonya megszűnése okán, arról, hogy a — közalkalmazott külön kérésére — részletekben történő visszafizetés engedélyezhető-e és milyen feltételekkel, a lakáscélú munkáltatói kölcsön engedélyezésére jogosult vezető dönt, a kinevezői munkáltatói jogkört gyakorló vezető véleményének kikérésével.
- (21) A közalkalmazotti jogviszony megszűnése esetére a tartozás részletekben történő visszafizetésére kötött megállapodás futamideje nem lehet hosszabb, mint 5 év, de legfeljebb a munkáltatói lakáscélú kölcsön eredeti lejáratá. Ki kell kötni továbbá a hasonló szerződésekre szokásos piaci kamatmértéket, de legalább a személyi jövedelemadóról szóló törvényben a kamatkedvezményből származó jövedelemnél meghatározott azon legalacsonyabb kamatmértéket, amely mellett kamatkedvezményből származó jövedelem utáni adókötelezettség már nem áll be. Az itt meghatározott mértékű minimális kamat a tartozás visszafizetéséig az Egyetem-t akkor is megilleti, ha megállapodás a tartozás visszafizetéséről nem jött létre, és a tartozás lejárttá vált.
- (22) A közalkalmazotti jogviszony megszűnésére tekintettel a tartozás rendezésére a megállapodást Kancellár döntése alapján a Humán Erőforrás Igazgatóság készíti elő, és annak 1 példányát a pénzügyi ellenjegyzést és aláírást követően a Gazdasági Igazgatóságnak meg kell küldeni.
- (23) Amennyiben a közalkalmazott a fizetési kötelezettségének annak határidejében nem tesz eleget, és a késedelem meghaladja a 15 napot, az Egyetem a késedelembe esés napjától kezdődően a Ptk. 6:48 (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatra jogosult.
- (24) A lakáscélú munkáltatói kölcsön alapján fennálló tartozást a lakáscélú munkáltatói támogatás iránti kérelemben megjelölt lakóingatlanon alapított jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom biztosítja. Amennyiben az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése alól a Kancellár egyedi mérlegelés alapján, indokolt esetben felmentést ad, a közalkalmazott akkor is kötelezettséget vállal arra, hogy a jelzálogjoggal terhelt ingatlant kizárólag az Egyetem előzetes írásbeli hozzájárulásával idegeníti el, vagy terheli meg.
- (25) A munkáltatói lakáscélú kölcsönre megkötött kölcsönszerződést a Kancellár azonnali hatállyal felmondhatja, ha a közalkalmazott súlyos szerződésszegést követ el, így különösen ha az alábbi feltételek bármelyike bekövetkezik:
- a) a közalkalmazott Egyetemmél vagy a munkáltatói kölcsönrel kapcsolatban a lebonyolító hitelintézettel szembeni bármely fizetési kötelezettségét annak esedékességekor elmulasztja teljesíteni, és azt felhívás ellenére sem pótolja;
 - b) a közalkalmazott megtévesztő, vagy hamis adatokat szolgáltatott a lakáscélú munkáltatói kölcsön elbírálásához, vagy valótlan tartalmú nyilatkozato(ka)t tett;
 - c) a közalkalmazott megszegi a jelen Szabályzatban foglalt bármely kötelezettségét;
 - d) a közalkalmazott egyéb súlyos szerződésszegést követ el a kölcsönszerződés vagy az azt biztosító jelzálogszerződés vonatkozásában,
 - e) a közalkalmazott és az esetleges egyéb jelzálogkötelezettek a jelzálogszerződés bármely lényeges rendelkezését megszegik, és amennyiben a mulasztás pótolható, azt az Egyetem írásbeli felhívására sem teljesítik,
 - f) a közalkalmazott a kölcsönt nem a kérelmében megjelölt célra használta fel vagy ezt nem igazolja,
 - g) a biztosítéku szolgáló ingatlan megsemmisül, és más, az Egyetem megítélése szerint megfelelő biztosítékot nem nyújt a közalkalmazott,
 - h) a jelzálogjog bejegyzése az ingatlan-nyilvántartásba bármely okból elmarad, és a Közalkalmazott a jelzálogjog bejegyzése érdekében nem működik együtt, és felszólításra más az Egyetem által elfogadott biztosítékot nem ajánl fel,

- i) a közalkalmazott nem biztosítja a fizetési számláira a beszedési megbízásra vonatkozó felhatalmazások folyamatos érvényességét (így különösen ha a fizetési számla megszűnése nélkül a felhatalmazást visszavonja vagy új fizetési számla nyitása esetén a felhatalmazást 30 napon belül a Humán Erőforrás Igazgatóság Munkaügyi Osztályára nem juttatja el)
 - j) a közalkalmazott vagy a jelzálogkötelezettek bármely más, a jelzálogjoggal terhelt ingatlanon alapított jelzálogjoggal és/vagy elidegenítési és terhelési tilalommal biztosított kötelezettségüket megszegi(k), és ez az Egyetem tudomására jut,
 - k) a jelzálogjoggal terhelt ingatlant érintő végrehajtási eljárás indul.
- (26) A közalkalmazott köteles valamennyi fizetési számlája terhére az Egyetemmel szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettségei érvényesítése céljából, és arra korlátozottan felhatalmazást adni beszedési megbízás benyújtására, melynek a számlavezető hitelintézet(ek) általi tudomásul vétel igazolásáig a lakáscélú munkáltatói kölcsön nem folyósítható. A felhatalmazások érvényesíthetőségét biztosítani kell a kölcsön lejártát követő 4 hónap lejártáig.
- (27) Az Egyetemtől lakáscélú munkáltatói kölcsönt igénybe vevő közalkalmazott hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben az Egyetemmel szemben teljesítendő fizetési kötelezettségének annak esedékességekor nem tesz eleget, az Egyetem választása szerint a munkabérből való levonás szabályai szerint érvényesítse lejárt követelését a Közalkalmazottal szemben. Arra az esetre, ha az Egyetem a 7. § (26) bekezdéstől eltérően nem beszedési megbízás benyújtása útján vagy egyéb módon, hanem munkabérből levonás útján érvényesíti igényét, a Közalkalmazott hozzájárul az illetménye 50%-áig terjedő levonáshoz. A közalkalmazott a kérelemben hozzájárulhat olyan elsődleges fizetési módhoz is, hogy a törlesztőrészletek az illetményéből és egyéb pénzbeli juttatásaiból való levonás útján kerüljenek kiegyenlítésre, mely esetben az Egyetem utalja a törlesztőrészlet összegét a hitelintézetnél vezetett lakáscélú számlára (kezelési költségre csak akkor adható ilyen felhatalmazás, ha az összecszerűen meghatározásra kerül).
- (28) Amennyiben a közalkalmazott a lakáscélú munkáltatói kölcsönből fennálló tartozása alatt a támogatással érintett lakásingatlanát eladja, az Egyetemmel szemben fennálló tartozását köteles haladéktalanul, az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg, egy összegben visszafizetni, mely alól csak a vételárból a szabályzatban foglaltaknak megfelelő új lakáscél megvalósítása és megfelelő biztosítékok nyújtása esetére adható egyedi mérlegelés alapján mentesség.

8. § A lakáscélú kölcsön eljárási szabályai

- (1) A lakáscélú kölcsön iránti kérelmet írásban, az erre a célra a jelen szabályzat alapján rendszeresített kérelemmel és mellékletekkel alátámasztva a szervezeti egységnél kell benyújtani.
- (2) A kérelemnek tartalmaznia kell a kinevezési jogkört gyakorló vezető véleményét is.
- (3) A kérelmet döntéshozatal előtt jogszabályoknak és a jelen szabályzatnak való megfelelés szempontjából is meg kell vizsgálni, mely különösen az alábbiakra terjed ki:
 - a) a támogatandó cél szabályszerűségére,
 - b) a Rendeletben meghatározott méltányolható lakásigénynek való megfelelésre, továbbá
 - c)
 - d) korábbi törlesztés alatt álló kölcsönök, illetve tartozások léte,
 - e) a kérelemhez csatolandó mellékletek benyújtására, és azok tartalmának megfelelésére.

A Humán Erőforrás Igazgatóság a fentiek ellenőrzéséhez más szervezeti egységtől adatot igényelhet.

- (4) A fizetőképesség és az egyéb szempontok vizsgálatáról a lakáscélú kölcsönről döntő vezető gondoskodik.
- (5) A kölcsön engedélyezésekor a kölcsön célját, és a kölcsön és a teljes lakáscélú költség arányára vonatkozó feltételnek való megfelelést
- a) lakás tulajdonjogának és a lakáshoz kapcsolódó földhasználati jognak a megszerzése, továbbá az ilyen célból lakáscélú felhasználásra felvett kölcsön esetén
 - a közalkalmazottnak a támogatással érintett ingatlanra vonatkozó bármely arányú tulajdonjoga, földhasználati joga megszerzésére vonatkozó érvényes szerződés, és
 - a támogatással érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolata, amelyen a közalkalmazott tulajdonjog bejegyzési kérelme legalább széljegyen szerepel.
 - b) részben vagy egészben saját tulajdonba kerülő lakás építése, építtetése, bővítése, korszerűsítése, továbbá az ilyen célból lakáscélú felhasználásra felvett kölcsön törlesztése esetén
 - a támogatással érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolata, és
 - amennyiben jogszabály szerint kötelező, jogerős építési engedély, és
 - költségvetés, vagy
 - az összeg felhasználását igazoló, a támogatás folyósítását megelőző hat hónapon belül és a folyósítás évét követő év utolsó napjáig kiállított, a magánszemély vagy a magánszemély Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója nevére kiállított számla alapján kell vizsgálni.
- (6) A fentiektől eltérően a hitelintézettől vagy a korábbi munkáltatótól lakáscélú felhasználásra felvett kölcsön visszafizetéséhez, törlesztéséhez, a kölcsönhöz kapcsolódó és azzal összefüggésben nyilvántartott más kötelezettségek — ideértve különösen a kamatot, a késedelmi pótlékot, a végrehajtási díjat, a jelzálogjog törlésének díját, az előtörlesztési díjat és az olyan biztosítás díját, amelynek biztosítói teljesítése kizárólag a kölcsön törlesztését szolgálja — megfizetéséhez nyújtott támogatás esetén a lakáscél, illetőleg a vételár, a teljes építési költség, a korszerűsítésre fordított költség és a támogatás arányára vonatkozó feltételnek való megfelelés igazolására a hitelintézettel, korábbi munkáltatóval fennálló hitelszerződés illetve az annak alapján kiállított tartozásigazolás is elfogadható, ha az tartalmazza a lakáscélú felhasználás megjelölésére és annak költségére vonatkozó adatot. A támogatással érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolatát ez esetben is csatolni kell.
- (7) A fenti dokumentumokat mellékelni kell a kölcsön iránti kérelemhez.
- (8) A kölcsönszerződésben folyósítási feltételként elő kell írni azt, hogy az Egyetem jelzálogjoga legalább széljegyen szerepeljen és a közalkalmazott valamennyi fizetési számlájára vonatkozó beszedési megbízásra vonatkozó felhatalmazó levél az Egyetemhez benyújtásra kerüljön. A kölcsönszerződésben a folyósítási feltételek teljesülését a kölcsönösszegre vonatkozó rendelkező levél kiadása előtt a Humán Erőforrás Igazgatóság ellenőrzi.
- (9) A Pénzügyi és Számviteli Igazgatóság gondoskodik az átutalásról, a szerződéskötést és az esetleges folyósítási feltételek teljesülését követően.
- (10) A kölcsönkérelmet, mellékleteit és a megkötött szerződések 1-1- példányát mellékletekkel megőrzésre a Humán Erőforrás Igazgatóságnak kell leadni.
- (11) A közalkalmazott a kölcsönt folyósító hitelintézet által a folyósítás megtörténtéről kiállított igazolás Egyetemet megillető példányát köteles a folyósítást követő 5 munkanapon belül a Humán Erőforrás Igazgatóságnak az iratokhoz csatolás végett átadni.

9. § A lakáscélú felhasználás ellenőrzése

- (1) A közalkalmazott jogviszonyának esetleges időközbeni megszűnésétől függetlenül — köteles a szerződés szerinti lakáscélra történt felhasználást utólag igazolni.
- (2) Az igazolások a Humán Erőforrás Igazgatóságnál nyújtandók be, amely azokat ellenőrzi.
- (3) A közalkalmazott a felhasználást igazoló okiratokat az alábbi határidőben köteles a munkáltatónak átadni
 - a) a lakása tulajdonjogának és a lakáshoz kapcsolódó földhasználati jognak a megszerzése — ideértve a lakás tulajdonjogának zártvégű lízingszerződés keretében történő megszerzését is — vagy lakáscélú felhasználásra hitelintézettől, munkáltatótól felvett kölcsön visszafizetése, törlesztése esetén a kölcsön folyósítása évét követő év április 15-éig,
 - b) lakás építése, építtetése, bővítése és korszerűsítése esetén a folyósítás évét követő második év április 15-éig.
- (4) A munkáltató saját döntése alapján a fentiek szerinti év május 15-éig átadott okiratokat, bizonylatokat is elfogadhatja, ha ez az adókötelezettség teljesítését nem akadályozza. Erről a Humán Erőforrás Igazgatósággal előzetesen egyeztetni kell. A döntéshozó vezető a határidőt egy alkalommal meghosszabbíthatja.
- (5) A kölcsön felhasználását utólag
 - a) lakás tulajdonjogának és a lakáshoz kapcsolódó földhasználati jognak a megszerzése esetén
 - a vételár eladó részére történő kifizetéséről szóló teljes bizonyító erejű eladói nyilatkozat vagy egyéb ezt igazoló okirat; és
 - az érvényes szerződés és az ingatlanügyi hatóságnak a tulajdonjog, földhasználati jog bejegyzését igazoló okirata,
 - vagy a tulajdonjog bejegyzését tartalmazó tulajdoni lap,
 - b) lakás építése, építtetése, bővítése, korszerűsítése, továbbá az ilyen célból lakáscélú felhasználásra felvett kölcsön törlesztése esetén
 - amennyiben jogszabály szerint kötelező, jogerős építési engedély, és
 - az összeg felhasználását igazoló, a magánszemély vagy a magánszemély Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója nevére kiállított számla.
 - c) hitelintézettől vagy korábbi munkáltatótól lakáscélú felhasználásra felvett kölcsön visszafizetéséhez, törlesztéséhez, a kölcsönhöz kapcsolódó más kötelezettségek megfizetéséhez nyújtott támogatás esetén
 - a hitelintézettel, korábbi munkáltatóval fennálló *hitelszerződés*,
 - az a hitelintézettel kötött kölcsön- vagy hitelszerződés, amelyből származó követelés törlesztése, visszafizetése érdekében a kölcsön- vagy hitelszerződést megkötötték (ideértve a gyűjtőszámlahitel-szerződést is) és
 - a támogatás folyósításának évére vonatkozó, az összeg felhasználását, a hitel törlesztését igazoló számla-kivonat vagy egyéb okirat.
- (6) Hitelintézettől lakáscélú felhasználásra felvett hitelről szóló szerződésnek minősül
 - a) a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló törvény szerinti lakáscélú, hitel- vagy kölcsönszerződés, függetlenül a szerződéskötés időpontjától, ide nem értve a hitelszerződésből vagy a hiteligénylésből megállapítható módon felújítási célból felvett hitelről vagy kölcsönről szóló szerződést
 - b) a hitel- vagy kölcsönszerződés, amelyet lakást terhelő jelzálogjog nem biztosít, de amelyet a hitelszerződésből vagy a hiteligénylésből megállapítható módon lakáscélú felhasználás céljából kötöttek, vagy
 - c) az a kölcsön- vagy hitelszerződés, amelyet a hitelszerződésből megállapítható módon az előbbieken meghatározott kölcsön- vagy hitelszerződés visszafizetése, törlesztése céljából kötöttek, ideértve a gyűjtőszámlahitel-szerződést is.

- (7) A Humán Erőforrás Igazgatóság más megfelelő igazolási módot is elfogadhat a lakáscél megvalósulásának utólagos igazolására (pl. lakás építése esetén tulajdoni lap és az épületet feltüntető térképmásolat).
- (8) A felhasználás igazolására a fent felsorolt okiratok, bizonylatok másolata is elfogadható.
- (9) Az igazolásokat a Humán Erőforrás Igazgatóság őrzi és bocsátja rendelkezésre esetleges ellenőrzés céljára.

10. § A visszafizetés eljárásrendje

- (1) Amennyiben a jelen Szabályzat alapján a közalkalmazottnak egyösszegű visszafizetési kötelezettsége keletkezik, azt a hitelintézetnél vezetett kölcsönszámlára kell teljesíteni. A visszafizetés eltérő rendelkezésig az Egyetem lakáscélú számlájára történik. Az 1.000.000,- Ft-os értékhatárt meghaladó összeg törlesztése – az értékhatárig terjedő összeg megtérülését követően – szintén a szervezeti egység részére történik.
- (2) Amennyiben a közalkalmazott igazolta, hogy a kölcsön visszafizetésre került, vagy a szervezeti egységnél bejelentette, hogy a szerződésben kikötött jogviszony fenntartási időtartam letelt, a Humán Erőforrás Igazgatóság intézkedik a jelzálogjog törléséről.

11. § Hatályba lépéssel kapcsolatos rendelkezések

- (1) A jelen Szabályzat 2015. október 1. napján lép hatályba.
- (2) A jelen Szabályzat a hatályba lépését követően benyújtott kérelmekre alkalmazandó.
- (3) Amennyiben az adómentes munkáltatói lakáscélú kölcsön nyújtására vonatkozó jogszabályi feltételek (pl. kötelező előfeltételek, igazolási módok) változnak, azokat a jelen szabályzat külön módosítása hiányában is alkalmazni kell az igények elbírálása, a szerződéskötés és a folyósítás során.
- (4) A jelen Szabályzatot a Kancellária Humán Erőforrás Igazgatóság gondozza, gondoskodik az ahhoz kapcsolódó körlevelek, tájékoztatók, kérelem-, szerződés- és egyéb iratminták közzétételéről.

Budapest, 2015. szeptember 30.



Barta-Eke Gyula
kancellár

1. számú melléklet

Szervezeti egység neve: Téma száma:
Szervezeti egység kódja: Forrás kódja:
Törzsszám:

KÖLCSSÖNSZERZŐDÉS

Lakáscélú munkáltatói kölcsön nyújtására

amely létrejött

egyrésről a **Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem** (székhelye: 1111 Budapest, Műgyetem rkp. 3., adószám: 15308799-2-43, FI 23344) mint munkáltató, a lakáscélú munkáltatói kölcsön nyújtója (a továbbiakban: a „BME”),

másrésről

..... (születési név: születési hely és idő:, anyja neve: adószáma:) szám alatti lakos, a BME által foglalkoztatott közalkalmazott mint kölcsönfelvevő (a továbbiakban: a „Közalkalmazott”)

között az alulírott helyen és időben, jelen szerződésben foglalt feltételek mellett:

1. A Szerződő felek megállapítják, hogy a BME a hatályos belső szabályozásában foglaltaknak megfelelően lakáscélú, visszatérítendő munkáltatói kölcsönt (a továbbiakban: a „Kölcsön”) nyújt a Közalkalmazottnak, annak kérelme alapján, a jelen szerződésben foglalt feltételekkel.
2. A kölcsön összege: Ft, azaz Forint.
 - 2.1. A kölcsön célja: a Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban hrsz. alatt nyilvántartott, természetben szám alatt található ingatlanon lakás építése / lakásingatlan megvásárlása / bővítése / 12/2001. (I.31.) Kormányrendeletben meghatározott korszerűsítése / ... céljára hitelintézetől / ... céljára korábbi munkáltatótól felvett hitel visszafizetése, törlesztése. (A nem megfelelő törlendő)
 - 2.2. A kölcsön lejárat: A BME a kölcsönt évre nyújtja, a kölcsön előreláthatóan-n jár le.
 - 2.3. A Közalkalmazott kijelenti, hogy a lakáscélú munkáltatói támogatásokra vonatkozó hatályos személyi jövedelemadó rendelkezéseket megismerte, azokat megértette, azok alapján a fentiekben megjelölt lakáscél megfelel a méltányolható lakásigénynak és a jelen szerződéssel nyújtott kölcsönrel összefüggésben személyi jövedelemadó fizetési kötelezettség nem keletkezik.
 - 2.4. A Közalkalmazott kijelenti, hogy nincs részben vagy egészben a tulajdonában a jelen kölcsönrel támogatandó lakáscéllal érintett lakásingatlanon kívül más lakásingatlan. / A Közalkalmazott kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződés aláírásakor tulajdonában álló, a jelen szerződésben

foglal lakáscélon kívüli második vagy további lakástulajdona(i)t legkésőbb a lakáscélú támogatással érintett lakás tulajdonának megszerzését követő egy éven belül / építés, építtetés esetén a használatba vételi engedély kézhez vételéig elidegeníti.

- 2.5. A Közalkalmazott tudomásul veszi, hogy amennyiben a fenti nyilatkozatai valótlanok bizonyulnak, a BME jogosult a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani, és a teljes fennálló kölcsöntartozást egy összegben, azonnal esedékessé tenni, a Közalkalmazott pedig a kölcsön és járulékai visszafizetésén felül köteles továbbá a személyi jövedelemadót is megfizetni annak valamennyi járulékával és költségével együtt (ideértve a BME-t terhelő fizetési kötelezettségekért való helytállást is).

3. A kölcsön folyósítása

- 3.1. A BME vállalja, hogy az alábbi feltételek maradéktalan, együttes teljesülését követően a kölcsönt a BME-vel szerződött hitelintézet (a továbbiakban: a Hitelintézet) útján oly módon folyósítja, hogy annak teljes összege Közalkalmazott számára történő kifizetésére vagy az általa megjelölt bankszámlaszámra átutalására a BME Hitelintézetnél vezetett bankszámlája terhére rendelkezést ad a Hitelintézetnek.
- 3.2. A BME a Hitelintézet felé a rendelkezést különösen akkor adja ki, ha a Közalkalmazott az alábbi feltételeknek maradéktalanul eleget tett:
- A Közalkalmazott bemutatja az ingatlan hiteles tulajdoni lapját, melyen a BME jelzálogjog bejegyzés iránti kérelme széljegyként feltüntetésre került – lakásvásárlásra nyújtott munkáltatói kölcsön esetén az adásvételi szerződés széljegyét követően –, továbbá az ingatlan hiteles tulajdoni lap másolata szerint az ingatlan a kölcsönkérelem elbírálásakor figyelembe nem vett bejegyzést, vagy széljegyet nem tartalmaz,
 - hitelintézettől azonos célra felvett hitel törlesztéséhez nyújtott munkáltatói lakáscélú kölcsön esetén a közalkalmazott bemutatta a fennálló tartozására vonatkozó igazolást,
 - a Közalkalmazott bemutatta az általa engedett beszédési megbízásra való felhatalmazás számlavezető hitelintézete(i) által záradékolt példányát.
- 3.3. A kölcsön akkor számít folyósítottnak, amikor a Hitelintézet a BME nála lakáscélú munkáltatói támogatások nyújtására vezetett számláját a kölcsönösszeggel megterhelte.

4. A kölcsön kamata

- 4.1. A BME által nyújtott kölcsön **kamatmentes**.
- 4.2. A BME a 4.1. ponttól eltérően jogosult kamatot felszámítani az alábbi esetekben:
- a) Amennyiben a BME a kölcsön futamideje alatt a már megkötött szerződésekre is kiterjedően kamatfizetési kötelezettséget ír elő a munkáltatói lakáscélú kölcsönökre, azt a Közalkalmazott köteles megfizetni. A kamatelőírás visszamenőleges nem lehet. A megállapított kamatról, és annak változásáról a BME írásban értesíti a Közalkalmazottat. Amennyiben a Közalkalmazott a kamatot vagy annak változását nem fogadja el, az értesítés kézhez vételét követő 30 napon belül felmondhatja a jelen szerződést, valamennyi fennálló tartozása egyidejű meg- illetve visszafizetése mellett. A szerződés Közalkalmazott általi felmondása, vagy a fennálló tartozás visszafizetése vagy eltérő megállapodás hiányában a

szerződés rendelkezései az értesítés kézhez vételét követő 30. naptól kezdődően a BME értesítése szerinti feltételeknek megfelelően módosulnak.

- b) A Közalkalmazott tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés alapján a kamatmentes kölcsönt arra tekintettel nyújtja a BME, hogy a Közalkalmazott a BME dolgozója. Ennélfogva tudomásul veszi, hogy amennyiben közalkalmazotti jogviszonya bármely okból úgy szűnik meg, hogy a BME nem kötelezte a Közalkalmazottat a tartozás egy összegben történő visszafizetésére, a BME – eltérő megállapodás hiányában – a közalkalmazotti jogviszony megszűnése időpontjában érvényes belső szabályozásában meghatározott mértékű kamatra jogosult a tartozás maradéktalan meg- illetve visszafizetéséig.
- c) Amennyiben a Közalkalmazott az azonnali hatályú felmondás kézhez vételét követő 15. napig a fennálló tartozását maradéktalanul nem fizeti meg a BME-nek, a BME – eltérő megállapodás hiányában – a közalkalmazotti jogviszony megszűnése időpontjában érvényes belső szabályozásában meghatározott mértékű kamatra jogosult a tartozás maradéktalan meg- illetve visszafizetéséig.

5. A fizetési kötelezettségek teljesítésének módja, ideje

- 5.1. Az igénybe vett kölcsön visszafizetése havonta egyenlő összegű törlesztőrészletekkel történik. A havi törlesztőrészlet megfizetése minden naptári hónap tizenötödik munkanapján esedékes. Az első törlesztőrészlet a kölcsön folyósítását követő naptári hónap tizenötödik munkanapján esedékes.

- 5.2. A Közalkalmazottat a BME-vel szemben terhelő fizetési kötelezettségek – így különösen a havi törlesztőrészlet - megfizetése oly módon történik, hogy a Közalkalmazott azt az esedékesség napjáig befizeti vagy átutalja a BME Hitelintézetnél vezetett, a Hitelintézet által az Közalkalmazott részére külön megállapodásban megadott számú számlája javára, „Lakáscélú munkáltatói kölcsön törlesztőrészlet” közleménnyel.

Ettől eltérően a Közalkalmazott kéri, hogy főszabályként – amennyiben a tárgyhónapban a BME-től olyan pénzbeli juttatásban részesül, amelyből ez részben vagy egészben érvényesíthető – a törlesztőrészletek kiegyenlítése az illetményéből és egyéb pénzbeli juttatásaiból történő levonás útján történjék, azzal, hogy a levonással nem érvényesíthető különbözeti összeget a fenti módon, befizetéssel vagy átutalással határidőben rendezzi. A levont összeget a BME utalja a fenti számlára.

A fizetési kötelezettség akkor számít teljesítettnek, amikor a Közalkalmazottat terhelő fizetési kötelezettség összege a BME fentiekben megjelölt bankszámláján jóváírásra kerül.

A BME bármikor jogosult írásban a fizetési kötelezettség teljesítésének helyéül szolgáló bankszámlaszámot, vagy a teljesítés módját megváltoztatni. A változásról a BME írásban értesíti a közalkalmazottat.

- 5.3. A BME a jelen szerződéssel csak a Kölcsön nyújtására vállal kötelezettséget. Így a Közalkalmazott viseli a munkáltatói lakáscélú kölcsönrel összefüggésben felmerült vagy felmerülő valamennyi bankköltséget – ide nem értve a Hitelintézet által felszámított kezelési költséget -, továbbá valamennyi adó-, járulék- és illetékterhet, illetve egyéb költséget. Amennyiben ezek bármelyikét a BME a Közalkalmazott helyett megfizeti, annak összegét a Közalkalmazott a BME-nek haladéktalanul megtéríti. A megtérítendő költségek érvényesítésére a jelen szerződésben foglalt felhatalmazások, így a beszedési megbízás, vagy a munkabérből való levonásra adott felhatalmazás érvényes.

5.4. A Közalkalmazott jogosult az előtörlesztésre. Előtörlesztés esetén az előtörlesztéssel teljesített havi törlesztőrészek számának megfelelő hónappal csökken a kölcsön futamideje, változatlan összegű törlesztőrészek mellett.

5.5. A Közalkalmazott teljes fennálló tartozása egy összegben lejárttá válik:

- a) A lakáscélú munkáltatói kölcsöntartozással érintett lakásingatlan elidegenítése esetén, az adásvételi szerződés megkötésének napjával.
- b) A mennyiben a kölcsön futamideje alatt közalkalmazotti jogviszonya megszűnik, és a megszűnés napját követő 30 napon belül nem jön létre a BME-vel a tartozás részletekben, kamattal növelt összegben történő visszafizetéséről szóló megállapodás. A lejárat napja a közalkalmazotti jogviszony megszűnését követő 30. naptári nap.
- c) Amennyiben a BME azonnali hatállyal felmondja a kölcsönszerződést.

A lejárt tartozás után a BME-t a lakáscélú munkáltatói támogatásokról szóló mindenkor belső szabályozásban meghatározott mértékű kamat és késedelmi kamat illeti meg.

6. A fizetési kötelezettségek késedelmes teljesítése

6.1. A Közalkalmazott jelen szerződésből származó fizetési kötelezettségei határidőre történő nem teljesítése esetén a BME a késedelmes összegre, az esedékesség napjától a teljesítés időpontjáig terjedő időre kamatot és késedelmi kamatot számít fel, amennyiben a fizetési késedelem meghaladja a 15 napot. Nem vonatkozik az itt meghatározott 15 napos türelmi idő az 5.5. pontban foglalt esetre.

6.2. A kamat és a késedelmi kamat mértékére a Ptk. 6:48. §-ban meghatározott mindenkor rendelkezések az alkalmazandók azzal, hogy amennyiben a Ptk-ban meghatározott mértékű kamat alapján a BME-t személyi jövedelemadó fizetési kötelezettség terhelné a hatályos jogszabályok alapján, úgy azon mértékű kamat megfizetésére köteles a Közalkalmazott, amely mellett a BME-nek személyi jövedelemadó fizetési kötelezettsége nem keletkezik.

7. Azonnali hatályú felmondás

7.1. A Közalkalmazott tudomásul veszi, hogy a BME jogosult jelen kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani - s ezzel a Közalkalmazott teljes tartozását egy összegben esedékessé tenni a jelen szerződésben és a BME lakáscélú munkáltatói kölcsönre vonatkozó belső szabályozásában meghatározott okból, mely okokat a Közalkalmazott megismerte.

8. A kölcsön felhasználása, tájékoztatási kötelezettség

8.1. A Közalkalmazott köteles jelen szerződés teljesítése során a BME-vel együttműködni és késedelem nélkül értesíteni minden, e szerződés teljesítése szempontjából jelentős tényről és körülményről.

8.2. A Közalkalmazott tudomásul veszi, hogy a kölcsön összegét nem jogosult más célra felhasználni a fent meghatározottól. A Közalkalmazott tudomásul veszi, hogy a BME jogosult ellenőrizni a

megjelölt célnak megfelelő felhasználást, és amennyiben a Közalkalmazott ezen kötelezettségét megszegi, a BME jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

- 8.3. A Közalkalmazott, amennyiben a támogatandó lakáscél bármely hitelintézettől azonos célra felvett kölcsön visszafizetése, köteles a kölcsön folyósítását követő 15 napon belül a hitelintézet igazolásával igazolni, hogy a támogatás nyújtásának célja megvalósult.
- 8.4. A Közalkalmazott köteles lakásépítésre / korszerűsítésre / bővítésre nyújtott munkáltatói kölcsön esetén a kölcsön folyósítását követő 2 éven belül bemutatni a munkáltatói támogatással érintett lakóingatlanra kiadott jogerős használatba vételi engedélyt. Amennyiben az elvégzett munkálatok nem használatbavételi engedély-kötelesek, a felhasználás számlával is igazolható.
- 8.5. A Közalkalmazott köteles lakásvásárlásra nyújtott munkáltatói kölcsön esetén a kölcsön folyósítását követő 90 napon belül igazolni, hogy a támogatással érintett lakáscél megvalósult, az adásvételi ügylet teljességbe ment.
- 8.6. A Közalkalmazott saját költségén köteles gondoskodni a kölcsönszerződést biztosító jelzálogjog bejegyzése iránt.

9. Szerződésbiztosító mellékkötelmek

- 9.1. A jelen szerződés alapján a BME-t megillető kölcsönkövetelés és esetleges járulékaik megfizetését jelzálogjog biztosítja. A jelzálogjog tárgya a jelen szerződés elválaszthatatlan 1. számú mellékletében foglalt feltételekkel a kölcsöncél szerinti ingatlan.
- 9.2. Amennyiben a kölcsön célja lakásvásárlás, úgy elidegenítési és terhelési tilalmat is ki kell kötni. Amennyiben elidegenítési és terhelési tilalom nem jegyezhető be az ingatlan-nyilvántartásba, a közalkalmazott jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a jelzálogjoggal terhelt ingatlant kizárólag a BME előzetes írásbeli hozzájárulásával idegeníti el, vagy terheli meg.
- 9.3. A Közalkalmazott a BME-t a jelen szerződés alapján terhelő bármely fizetési kötelezettség érvényesítésére a jelen szerződés 2. számú melléklete szerinti beszédési megbízások benyújtására felhatalmazza. A Közalkalmazott nyilatkozik, hogy kizárólag a kölcsönkérelmében megjelölt fizetési számlákkal rendelkezik, amelyek mindegyikére megadta a beszédési megbízásra szóló felhatalmazást. A Közalkalmazott kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsöntartozás fennállása alatt új fizetési számlát csak akkor nyit, ha arra a jelen szerződés 2. számú mellékletében foglaltaknak megfelelő tartalmú felhatalmazást a BME javára 3 munkanapon belül megadja.

10. Egyéb feltételek

- 10.1. A Felek a Ptk. 6:87.§ (1) bekezdésére hivatkozással kifejezetten rögzítik, hogy a jelen szerződés a közöttük létrejött megállapodás valamennyi feltételét kizárólagosan tartalmazza, azaz annak nem részei a jelen szerződésbe nem foglalt, a Felek között esetlegesen létrejött korábbi szóbeli vagy írásbeli megállapodások. Nem képezik a jelen szerződés részét a Felek közötti korábbi kommunikáció során elhangzott vagy leírt olyan feltételek, amelyek nem kerültek a Szerződésben rögzítésre.

- 10.2. Az e megállapodásból folyó jogokkal és kötelezettségekkel, valamint a támogatás felmondásával és visszavonásával kapcsolatban felmerülő vitás ügyekben a felek a Budai Központi Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki a hatáskörébe tartozó ügyekben.
- 10.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a BME lakáscélú munkáltatói támogatás nyújtására vonatkozó belső szabályozásában, továbbá a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadók.
- 10.4. A jelen Szerződés annak az államháztartásról szóló jogszabályokban foglalt ellenjegyzésével és a Felek általi aláírásával lép hatályba.
- 10.5. Jelen szerződés kizárólag az 1. számú mellékletet alkotó jelzálogszerződéssel, valamint 2. számú mellékletét alkotó azonnali beszedési megbízásra adott felhatalmazással (felhatalmazásokkal) együtt érvényes és hatályos.

Budapest,

.....

Név

Közalkalmazott

Előttünk mint tanúk előtt:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

.....

Név

Budapesti Műszaki és

Gazdaságtudományi Egyetem

Budapest,

.....
Ellenjegyző

Budapest,

.....

Érvényesítő

2. számú melléklet

JELZÁLOGSZERZŐDÉS

Munkáltatói lakáscélú kölcsönhöz

amely létrejött

egyrésről a **Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem** (székhelye:, statisztikai jelzőszáma:, a továbbiakban: „BME”) mint a jelzálogjog jogosultja,

másrésről

..... (születési neve: születési hely, idő:, anyja neve:, személyazonosító jele: személyigazolvány száma:.....adószáma:.....) szám alatti lakos

és

..... (születési neve: születési hely, idő:, anyja neve:, személyazonosító jele: személyigazolvány száma:.....adószáma:.....) szám alatti lakos

mint a jelzálogjog kötelezettje(i), devizabelföldi magánszemély(ek) - a továbbiakban: a Jelzálogkötelezett(ek),

harmadrésről

..... (születési neve: születési hely, idő:, anyja neve:, személyazonosító jele: személyigazolvány száma:.....adószáma:.....) szám alatti lakos

..... (születési neve: születési hely, idő:, anyja neve:, személyazonosító jele: személyigazolvány száma:.....adószáma:.....) szám alatti lakos

a jelzálogjoggal megterhelt lakásingatlan haszonélvező(i) (a továbbiakban: a „Haszonélvező(k)”)

között az alulírott helyen és időben, jelen megállapodásban foglalt feltételek mellett:

1. A szerződő felek megállapítják, hogy a mai napon a BME és (születési neve: születési hely, idő:, anyja neve:, személyazonosító jele: személyigazolvány száma:.....adószáma:.....)) szám alatti lakos mint támogatott (a továbbiakban: a „Támogatott”) között lakáscélú munkáltatói hitel nyújtása tárgyában szerződés (a továbbiakban: a „Szerződés”) jött létre, a Szerződésben meghatározott visszafizetési, kamat és egyéb feltételekkel.

A Jelzálogkötelezett(ek) a Szerződést teljes terjedelmében megismerték, és az abban foglaltakat tudomásul vették.

A Jelzálogkötelezetteket a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek egyetemlegesen terhelik.
(Megj: csak több jelzálogkötelezett esetén, egyébként törölendő)

2. A szerződő felek ezennel – a Támogatottnak a BME-vel szemben a jelen megállapodás 1. pontjában megjelölt Szerződésből származó fizetési kötelezettségei, így a- Ft azaz forint tőkeartozás, a Szerződésben külön meghatározott esetekre kikötött **ügyleti kamat**

(mely változó,), a tartozás késedelmes teljesítése esetén megfizetendő, a Ptk. 6:48. §-ban meghatározott mértékű **késedelmi kamat**, valamint a **ténylegesen felmerülő jogérvényesítési költségek** (különösen, de nem kizárólagosan a felmerülő illetékek, díjak, hirdetési, ingatlanközvetítői és értékesítési megbízotti költségek, jutalékok, díjak, végrehajtási költségek, jutalékok, díjak) megfizetésének biztosítására és annak erejéig - **jelzálogjogot alapítanak a belterületen helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben szám alatt található lakásingatlanon /lakóház, udvar megnevezésű ingatlanon, valamint annak valamennyi jelenlegi és jövőbeni felépítményén.

3. Amennyiben Szerződés alapján nyújtandó támogatás felhasználásával kerül megvásárlásra a fentiekben körülírt lakóingatlan, a Felek a tartozás meg- illetve visszafizetésének biztosítására a jelzálogjogon felül elidegenítési- és terhelési tilalmat is kikötnek. **(Megj: Törlendő, ha nem megfelelő, Lakásvásárlás esetén kell)**
4. A Jelzálogkötelezett(ek) a jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlan **hozzájárulás(uka)t adjá(k) ahhoz hogy a 2. pontban meghatározott fizetési kötelezettségek biztosítására szolgáló jelzálogjog – (ha alkalmazandó, egyébként törlendő:) valamint elidegenítési és terhelési tilalom jogcímén a BME jelzálogjoga – (ha alkalmazandó, egyébként törlendő:) valamint az elidegenítési és terhelési tilalom – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. A jelzálogjog bejegyeztetése érdekében a Jelzálogkötelezett(ek) köteles(ek) eljárni. A jelzálogjog bejegyzésének és törlésének költségeit a Jelzálogkötelezett(ek) tartoz(na)k viselni.**
5. A Jelzálogkötelezett(ek) kijelenti(k), hogy a 2. pontban megjelölt ingatlan tulajdoni hányad(ok) szerint a kizárólagos tulajdon(uka)t képezi, az azon fennálló rendelkezési jog(uk) korlátlan, és az - az alább meghatározottakon felül - minden olyan pertől, igénytől és tehertől mentes, amely a BME kielégítési jogát sértene vagy korlátozná. Ezen szavatossági kötelezettség a Jelzálogkötelezette(ke)t jelen szerződés fennállása alatt változatlan tartalommal terheli.

Az ingatlant az alábbi terhek terhelik:

-
-
-
-

6. A Jelzálogkötelezett(ek) a Szerződésből származó fizetési és egyéb kötelezettségek fennállása alatt köteles(ek) az ingatlanok rendeltetésszerű, jogszabályoknak megfelelő használatát, karbantartását és üzemeltetését biztosítani. A BME, a Jelzálogkötelezett(ek) méltányos érdekei szem előtt tartásával, bármikor jogosult az ingatlan rendeltetésszerű használatát ellenőrizni.
7. A Jelzálogkötelezett(ek) tudomásul veszi(k), hogy az ingatlant kizárólag a BME előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult(ak) harmadik személynek elidegeníteni, megterhelni, és a BME írásbeli hozzájárulását kell kérni(ük), amennyiben az ingatlan használatát, birtoklását harmadik személy javára átengedni, vagy azt bármely más módon hasznosítani kívánja(k). A BME előzetes hozzájárulása megkérésének elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, mely a Szerződés azonnali hatályú felmondását, és a jelzálogjog alapján a kielégítési jog megnyílását vonhatja maga után.
8. A Jelzálogkötelezett(ek) köteles(ek) gondoskodni arról, hogy jelen szerződés tárgyát képező ingatlanra – amennyiben arra felépítményt építenek, az építkezés megkezdésekor haladéktalanul - minden biztosítható káreseményre kiterjedő vagyonszavatossági szerződés kerüljön megkötésre a BME kedvezményezett minősége megjelölésével, köteles(ek) továbbá azt a jelen szerződés

hatálya alatt mindvégig fenntartani, értékkövetéséről gondoskodni. A BME kedvezményezett mi voltára tekintettel biztosítási esemény bekövetkezése esetén a kártalanítási összeg jogosultja - az 1. pontban megjelölt Szerződés szerinti mindenkor tartozás erejéig - a BME. A biztosítási szerződés megkötésével és fenntartásával felmerülő valamennyi költséget a Jelzálogkötelezett(ek) viseli(k). Ezen kötelezettség elmulasztása, olyan súlyos szerződésszegésnek minősül, mely a hivatkozott kölcsönszerződés azonnali hatályú felmondását vonhatja maga után.

9. A BME kielégítési joga az alábbi, bármely feltétel bekövetkezése esetén megnyílik:
 - 9.1. a Szerződésből fakadó bármely fizetési kötelezettséget a Támogatott annak esedékességekor elmulasztja teljesíteni és azt a BME felhívására sem pótolja;
 - 9.2. a BME a Szerződést bármely okból azonnali hatállyal felmondja vagy az lejár, és az abban foglalt fizetési kötelezettségnek a Támogatott esedékességekor, a BME felhívására maradéktalanul nem tett eleget;
 - 9.3. amennyiben a lekötöttség tartama alatt az ingatlan értéke, értékesíthetősége bármely ok miatt oly mértékben csökken, hogy az veszélyezteti a BME Szerződésen alapuló esetleges követeléseinek kielégítését, és a Támogatott a BME felhívására további megfelelő biztosítékot nem nyújt,
 - 9.4. a Jelzálogkötelezett(ek) súlyos szerződésszegést követ(nek) el,
 - 9.5. az ingatlant érintő végrehajtási eljárás indul, vagy egyébként olyan eljárás, amely a BME kielégítési jogát a jelen jelzálogszerződés alapján veszélyeztetheti.

A BME kielégítési jogának megnyíltát követően a Jelzálogkötelezett(ek) kötelesek gondoskodni az ingatlan kiürített állapotban a BME meghatalmazottja részére történő átadásáról.

10. A Felek a Ptk. 5:127.§ (1) b) bekezdése alapján megállapodnak abban, hogy az ingatlan értékesítésére a kielégítési jog megnyíltát követően a BME a zálogjog bírósági végrehajtáson kívüli érvényesítésének és a kielégítési jog gyakorlása felfüggesztésének és korlátozásának részletes eljárási szabályairól szóló 66/2014 (II.13.) Kormányrendelet szabályai szerint jogosult. A Felek már most megállapodnak, hogy az ingatlan jelen pont szerint ti értékesítése esetén az értékesítéssel kapcsolatban felmerülő költségek a Jelzálogkötelezette(ke)t terheli(k).

A Felek már most megállapodnak, hogy a BME ezen jogát a kielégítési jog megnyíltát követően legkorábban 90 nappal gyakorolhatja. Ezen határidő attól a naptól kezdődik, amely napon a Jelzálogkötelezett(ek) a kielégítési jog megnyílásáról szóló értesítést kézhez vették, kivéve, ha az értékesítés késedelme okán a BME-t kár érheti.

A fentiekben meghatározott nyilvános értékesítés a BME által meghatározott, legalább az alábbi feltételek mellett lehetséges:

- 10.1. az ingatlan minimális vételára Ft azaz Forint **(megj: a legalacsonyabb ár a forgalmi érték – kb. 30% lehet).** A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az ingatlan értékében, értékesíthetőségében a jelen szerződés tartama alatt változás következik be, mely változás valószínűsíthetően az ingatlan forgalmi értékének 10%-át elérő vagy meghaladó mértékű, bármely fél ezirányú kérésére ingatlanforgalmi értékbecslést kell készíttetni. Az értékbecslés költségei a Jelzálogkötelezett(eke)t terheli. Amennyiben az ingatlanforgalmi értékbecslő személyében a Felek a másik fél általi javaslat kézhez vételét követő 15 napon belül nem tudnak megállapodni, az értékbecslőt a BME jelöli ki. Amennyiben az értékbecslés költségeit a BME megelőlegezi, azt a Jelzálogkötelezett(ek) köteles(ek) haladéktalanul a BME-nek megtéríteni. Az értékbecslés költsége jogérvényesítési költség, melyre a jelen jelzálogszerződésből fakadó jogok kiterjednek. A Felek által megállapodott, vagy egyébként a BME által kijelölt értékbecslő által megállapított forgalmi értéket a Felek elfogadják.

Az értékesítés egyéb, jogszabályban nem szabályozott feltételeit a BME szabadon alakíthatja ki. Az értékesítés költségeinek viselésére egyebekben az ingatlanforgalmi értékecszlőnél részletezettek megfelelően alkalmazandók.

A Jelzálogkötelezett(ek) tudomásul veszi(k), hogy a BME, vagy az értékesítést lebonyolító személy vagy hatóság - a zálogtárgy tulajdonosa helyett és nevében eljárva - maga jogosult a Ptk. 5:134. §-a alapján az adásvételi szerződés megkötésére. A BME a zálogtárgy értékesítése során a kereskedelmi ésszerűség követelményei szerint, a zálogkötelezett, illetve a személyes kötelezett érdekeit is figyelembe véve köteles eljárni.

A BME köteles az értékesítést követően a Jelzálogkötelezett(ek)el elszámolni. Az ingatlan értékesítéséből befolyt vételárnak a BME követelése maradéktalan kiegyenlítését követően fennmaradó része a Jelzálogkötelezette(ke)t illeti.

11. A 10. pontban foglalt szabályok nem zárják ki, hogy a BME követelését más jogszerű úton, így különösen de nem kizárólag bírósági végrehajtás útján elégítse ki.
12. **(Megj: Ha alkalmazandó, egyébként törlendő, számozásra figyelni:)** A Haszonélvező(k) kijelentik, hogy arra az esetre, ha a BME kielégítési joga megnyílik a jelen szerződés vagy jogszabály alapján, a haszonélvezeti jog(uk)ról feltételeken és visszavonhatatlanul lemond(anak) azzal, hogy a lemondás akkor lép hatályba, amikor a kielégítési jog megnyílik. A Haszonélvező(k) felhatalmazza a BME-t, hogy a haszonélvezeti jogról való lemondás hatályba lépését követően a külön további megkérdezés(ük) és nyilatkozat(uk) nélkül a haszonélvezeti jog törlését kérelmezze a Földhivatalnál, mely törléshez már most visszavonhatatlanul hozzájárul(nak). A haszonélvezeti jog törlésével kapcsolatos valamennyi adót, költséget és illetéket a Jelzálogkötelezett(ek) tartoz(na)k viselni. A Haszonélvező(k) tudomásul veszik és hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek a Jelzálogkötelezett(ek)el egyetemlegesen terheljék ő(ke)t.
13. A Jelzálogkötelezett(ek) kijelenti(k), hogy a jelen szerződés megkötésével harmadik személlyel szemben vállalt kötelezettségeiket nem sértik meg, illetve rendelkeznek a jelen szerződés megkötéséhez szükséges előzetes engedéllyel és felhatalmazásokkal.
14. Jelzálogkötelezett(ek) az 1997. évi CXLI. törvény (Inyvtv.) 32 § (1) g) pontjára hivatkozva ezúton nyilatkozik/nyilatkoznak, hogy magyar állampolgársággal rendelkezik/rendelkeznek.
15. A Felek a Ptk. 6:87.§ (1) bekezdésére hivatkozással kifejezetten rögzítik, hogy a jelen szerződés a közöttük létrejött megállapodás valamennyi feltételét egységesen tartalmazza, azaz annak nem részei a jelen szerződésbe nem foglalt, a Felek között esetlegesen létrejött korábbi szóbeli vagy írásbeli megállapodások. Nem képezik a jelen szerződés részét a Felek közötti korábbi kommunikáció során elhangzott vagy leírt olyan feltételek, amelyek nem kerültek a Szerződésben rögzítésre.
16. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelzálogjoggal biztosított tartozás visszafizetésének átutemezésében, így a mindenkor hatályos, lakáscélú munkáltatói támogatásokról szóló belső szabályozásában foglaltak szerint egyösszegű visszafizetés helyett részletfizetésben, illetve kamatmentes kölcsön esetén kamat fizetésében állapodik meg a BME és a Támogatott, az nem minősül olyan szerződésmódosításnak, mely a Jelzálogkötelezett(ek) kötelezettségeit terhesebbé teszi. Így abban a BME és a Támogatott kifejezett hozzájárulás(uk) nélkül, vagy a hozzájárulás megtagadása ellenére is megállapodhat.

17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a zálogtárgyak bírósági végrehajtáson kívüli értékesítéséről szóló 66/2014. (III.13.) Kormányrendelet rendelkezései, valamint a BME mindenkor hatályos, lakáscélú munkáltatói támogatásokról szóló belső szabályozása az irányadó, melyet a Jelzálogkötelezett(ek) megismert(ek) és tudomásul vett(ek).
18. A Felek jogvita esetére kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Budapest, 20.....

.....
(Név, kiírva is)
Jelzálogkötelezett

.....
(Név, kiírva is)
Beosztás
Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi
Egyetem
Jelzálogjogosult

.....
(Név, kiírva is)
Jelzálogkötelezett

.....
(Név, kiírva is)
Haszonélvező

.....
(Név, kiírva is)
Haszonélvező

„Ellenjegyzem”

Budapest,

3. számú melléklet

MUNKÁLTATÓI LAKÁSKÖLCSÖN

I. SZEMÉLYI ADATOK

Név: Születési név:

Születési hely, idő: Anyja neve:

Foglalkoztató szervezeti egység:

.....

Munkaköre: Vezetői megbízatása:

.....

Folyamatosan fennálló közalkalmazotti jogviszonyának kezdete:

.....

Egyetemi telefon mellék: Mobiltelefon: E-mail:

.....

II. AZ IGÉNYLŐ KÉRELME, NYILATKOZATAI

Az igényelt munkáltatói lakáscélú kölcsön összege:
Ft

Az igényelt munkáltatói lakástámogatás formája: kölcsön

Vállalt havi törlesztő részlet: Ft (a kért futamidő: év)

A kérelem indokolása, egyéb tájékoztatás:

.....

.....

*

Kijelentem, hogy a BME felé fennálló tartozásom nincs.

Kijelentem, hogy az igényelt lakáscélú kölcsönre vonatkozó személyi jövedelemadó rendelkezéseket megismertem, a lakáscélú kölcsön célja szerinti ingatlan nem haladja meg a méltányolható lakásigény mértékét és az igényelt lakáscélú kölcsön folyósítása kapcsán személyi jövedelemadó fizetési kötelezettségem nem keletkezik. Tudomásul veszem, hogy amennyiben e nyilatkozatom nem lenne helytálló, az azzal kapcsolatos következményeket viselni illetve azokért a BME felé helytállni vagyok köteles.

Tudomásul veszem, hogy a BME-nek nincsen kötelezettsége az igényelt lakáscélú kölcsön nyújtására, arról szabad mérlegelése alapján dönt.

Kijelentem, hogy a jelen kérelem nyomtatványt a valóságnak megfelelő adatokkal töltöttem ki.

Budapest,

.....

az igénylő aláírása

II. JÖVEDELMI, VAGYONI ADATOK

Nem a BME-től származó rendszeres jövedelem:

.....
.....
.....

*

Korábban kapott lakáscélú egyetemi támogatásból fennálló tartozás:

- Szerződött kölcsönösszeg: Ft, ebből fennálló tartozás:
Ft

.....-i állapot szerint

- Szerződött vissza nem térítendő támogatás: Ft, jogviszony fenntartási idő lejárt:

További jóváhagyott kölcsönről / vissza nem térítendő támogatásról nincsen tudomásunk.

*

Tartozások, havi rendszeres fizetési kötelezettségek:

.....
.....
.....

Végrehajtási eljárás van-e, vagy az elmúlt két éven belül volt-e Önnel vagy az Önnel egy háztartásban élőkkel szemben folyamatban? igen / nem

*

Van-e saját magának, házastársának, élettársának és kiskorú gyermekének, együtt beköltöző családtagjainak lakástulajdona, állandó lakáshasználati joga vagy lakásbérleti jogviszonya?

nincs / van, de vállalom a Szabályzat feltételei szerint az elidegenítését (megszüntetését)

*

Jövedelmi-vagyoni helyzetével kapcsolatos egyéb lényeges tájékoztatás:

.....
.....

III. A TÁMOGATANDÓ LAKÁSÉPÍTÉS/-VÁSÁRLÁS ADATAI

Lakáscélú kölcsönkérelem:

- a) lakásépítés: az építési költség Ft
(építési engedély kelte, száma:)
- b) lakásvásárlás: a vételár Ft (adásvételi szerződés kelte:)
- c) lakás bővítése: az építési költség Ft
(építési engedély kelte, száma:)
- d) lakás korszerűsítése: az építési költség Ft

- (építési engedélyköteles tevékenység esetén az építési engedély kelte, száma:)
- e) a fenti pont szerinti célra hitelintézetől felvett hitel visszafizetése, törlesztése:
az építési költség/vételár Ft volt, a fennálló hiteltartozás Ft
- f) a fenti pont szerinti célra korábbi munkáltatótól felvett hitel visszafizetése, törlesztése:
az építési költség/vételár Ft volt, a fennálló hiteltartozás Ft

A lakás (az építkezésre szolgáló telek) címe:

megye: helyrajzi szám:

A lakás alapterülete: m², szobák száma: db, félszobák száma: db

A lakásba együttköltöző családtagok (rokonsági fok megjelöléssel):

Együttlakó fiatal gyermektelen házaspár lakásépítése/ -vásárlása a kölcsön célja, így kérek figyelembe venni egy / két születendő gyermeket / nem kívánok élni e lehetőséggel.

Egygyermekes fiatal házaspár lakásépítése/ -vásárlása a kölcsön célja, így további egy születendő gyermeket is számításba kell venni: igen / nem

*

Amennyiben igénybe vesz állami / önkormányzati / munkáltatói / egyéb támogatást a lakáscél megvalósításához, annak megnevezése és összege:

Banki kölcsön a lakáscél megvalósításához:

IV. A BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ ADATOK

Az igénylő valamennyi fizetési számlájának száma:

.....

*

Az igénylő hozzájárul, hogy törlesztőrészletek az illetményéből és egyéb pénzbeli juttatásaiból való levonás útján kerüljenek rendezésre: igen / nem

*

A kölcsöncél szerinti ingatlanon kizárólag

- a támogatási kérelemben megjelölttel azonos lakáscélra nyújtott hitelintézeti kölcsönt biztosító jelzálogjog áll fenn, melynek összege Ft.
- az azonos lakás megvásárlására korábban felvett hitelt biztosító jelzálogjog áll fenn, melynek összege Ft (és most a lakásvásárlástól eltérő támogatható célra kívánom a munkáltatói kölcsönt felvenni)
- Egyéb teher (tulajdoni lap szerint): van / nincs¹

Alapítani tervezett terhek megnevezése:

- a jog megnevezése:

- a. jogosultja:
b. egyéb információk:

- b) a jog megnevezése:
a. jogosultja:
b. egyéb információk:

Budapest,

.....
az igénylő aláírása

V. A javaslattételre jogosult vezető javaslata:

.....
.....

Budapest,

.....
(Név)
(beosztás) P.H.

VI. Humán Erőforrás Igazgatóság tölti ki:

Illetmény: (bruttó) Ft/hó

Egyéb rendszeres juttatások: (bruttó) Ft/hó

A jövedelmet terhelő levonások (tartásdíj stb.): (bruttó) Ft/hó

Korábban kapott lakáscélú egyetemi támogatásból fennálló tartozás:

- Szerződött kölcsönösszeg: Ft, ebből fennálló tartozás: Ft
.....-i állapot szerint

- Szerződött vissza nem térítendő támogatás: Ft, jogviszony fenntartási idő lejárt:

További jóváhagyott kölcsönről / vissza nem térítendő támogatásról nincsen tudomásunk.

A kérelem szabályszerűségének, a jogszabály szerinti támogathatóság megfelelőségének ellenőrzésének eredm

A kért kölcsön a belső szabályozásnak és a jogszabályoknak

- ☐ megfelel
☐ nem felel meg, mert
.....

Budapest,

.....
Humán Erőforrás Igazgatóság

VII. A döntésre jogosult vezető döntése:

Szervezeti egység kódja: Téma száma: Forrás kódja:

A kérelmet

a) a fenti forrás terhére, a kérelemben foglalt tartalommal jóváhagyom.

b) a fenti forrás terhére a kérelemtől eltérően hagyom jóvá:

- a jóváhagyott kölcsön összege: Ft

- a jóváhagyott futamidő: hó

az alábbi okból:

.....

.....

....

c) nem hagyom jóvá.

.....

....

.....

....

Amennyiben a szerződéskötésre 60 napon belül nem kerül sor, a döntés hatályát veszti.

Budapest,

.....

kötelezettségvállaló P.H.

Ellenjegyző:

Budapest,

4. számú melléklet

FELHATALMAZÓ LEVÉL Azonnali beszedési megbízás benyújtására

.....Bank

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Jogosult által benyújtandó azonnali beszedési megbízás(ok) teljesítésére, a mindenkor hatályos pénzforgalmi jogszabály szerinti előnyösen rangsorolt fizetési megbízásokat követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően a következőkben foglalt feltételekkel:

Kötelezett számlatulajdonos megnevezése:	
Kötelezett felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	
Jogosult neve:	Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem
Jogosult bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	10032000-01425279-00000000

A felhatalmazás időtartama: 20.... év, hó naptól visszavonásig.

További feltételek:

- pénzügyi fedezet hiánya esetén kérem/kérjük sorba állítani a mindenkor hatályos pénzforgalmi jogszabály által az előnyösen rangsorolt fizetési megbízásokra előírt határidőig;
- a felhatalmazás csak a Jogosult írásbeli hozzájárulásával vonható vissza;
- nincs összeghatár megjelölve.

Kelt, Budapest, 20.... év, hó nap

.....
Kötelezett számlatulajdonos
banknál bejelentett aláírása

A bejelentésben foglaltakat tudomásul vettük:

Kelt,, év, hó nap

.....
Kötelezett számlavezető bankjának cégszerű aláírása

NYILATKOZAT
Méltányolható lakásigényről és Szja. rendelkezések megismeréséről

Alulírott (születési neve:, született:,
anyja neve:, adóazonosító jele:) szám
alatti lakos – a vonatkozó jogszabályok megismerése és értelmezése után - kijelentem, hogy a
Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem (a továbbiakban: a „BME”) mint
munkáltató részére lakáscélú munkáltatói hitel igénybe vételére benyújtott kérelmem célja mindenben
megfelel a Személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 72.§ (4) bekezdés f) pontjában
foglalt feltételnek, és a munkáltatói lakáscélú támogatással érintett lakásigényem megfelel a 12/2001.
(I.31.) Korm. rendeletben meghatározott méltányolható lakásigénynek.

Kötelezettséget vállalok arra, hogy amennyiben jogszabályváltozás következtében vagy egyébként a
kamatmentesség okán a BME-t mint munkáltatót/kifizetőt bármilyen adó- vagy egyéb fizetési
kötelezettség terhelné, annak teljes összegét haladéktalanul megfizetem, illetve amennyiben annak
megfizetésére a BME köteles, azt számára haladéktalanul megtérítem.

Felhatalmazom a BME-t, hogy a fentiekben meghatározott esetleges követeléseit a munkáltatói
lakáscélú kölcsönre megkötésre kerülő szerződéshez átadásra kerülő „Felhatalmazó levél azonnali
beszedési megbízás benyújtására” alapján, vagy a BME mindenkor hatályos lakáscélú munkáltatói
kölcsön nyújtására vonatkozó belső szabályozásában foglaltak szerint a munkabérből történő levonás
szabályai szerint érvényesítse.

Budapest,

.....
Közalkalmazott

Előttünk mint tanúk előtt:

Név:
Lakcím:

Név:
Lakcím: