



Pályázati felhívás

A Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem (1111 Budapest, Műegyetem rakpart 1-3., a továbbiakban: BME) az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 24. §-a alapján nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet a BME vagyonkezelésében álló 1111 Budapest, Egry József utca 2. szám alatti – jelenleg bankfiók elhelyezésére szolgáló – helyiségek (a továbbiakban: helyiségek vagy helyiségcsoport) (447 m²) bérbeadására a pályázati dokumentációkban meghatározott feltételekkel, a bérleti szerződés megkötésétől 2021. december 31-ig tartó határozott időtartamra vonatkozóan.

Az ingatlan címe:	Hrsz.	Megnevezés	Alapterület	Bérleti időtartam	A Kiíró által meghatározott minimális bérleti díj (havi)	Óvadék összege (bruttó)
1111 Budapest, Egry József utca 2.	4107/24	helyiségcsoport	447 m ²	5 év	2.146.000,- Ft + ÁFA	2 havi bérleti díj összegű Ft

1. A hasznosításra vonatkozó fontosabb feltételek: Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a bérlet tárgyát képező helyiségek jelenleg bankfiók elhelyezésére szolgálnak. Amennyiben a pályázó ettől eltérő célra kívánja a helyiségeket használni, úgy az átalakítással járó munkálatok költségei pályázót terhelik. Az átalakítást minden esetben előzetesen engedélyeztetni kell a Kiíróval. A rendeltetészerű használathoz szükséges berendezési és felszerelési tárgyak és hatósági engedélyek beszerzéséről a nyertes pályázó (bérlő) gondoskodik. A közüzemi költségeket a bérlőnek kell a bérleti díjon felül megfizetnie. A hasznosítási feltételeket részletesen a pályázati dokumentáció tartalmazza.

Kiíró felhívja a figyelmet, hogy mint vagyonkezelő a helyiségcsoport tekintetében jelen pályázat alapján a nyertes pályázóval kötendő bérleti szerződésben 60 napos rendes felmondási jogot köteles kikötni a Magyar Állam számára.

2. A bérleti díj és a fizetés módja: Az ajánlatban vállalt – legalább a fent megadott minimális bérleti díjnak megfelelő összegű – bérleti díj havonként előre, a tárgyhoz 10. napjáig, a közüzemi díjak a mért fogyasztás (illetve a pályázati dokumentációban meghatározott számítási módszer) alapján a BME havonta kibocsátott számlájának kézhezvételétől számított 15 napos fizetési határidővel esedékesek. A BME a bérleti díjat 2018. január 1-től a KSH fogyasztói árindexének megfelelően emelheti. A bérlő a szerződéskötéskor a fent megjelölt összegű óvadék (kaució) megfizetésére köteles. A díjra és a fizetési feltételekre vonatkozó rendelkezéseket részletesen a pályázati dokumentáció tartalmazza.

3. A pályázatok beadásának helye, módja: A BME Kancellária Üzemeltetési és Karbantartási Igazgatóságának titkárságán (1111 Budapest, Egry József utca 20-22.) az „A” épület 3. emeletén, munkanapokon 9⁰⁰ és 11⁰⁰ óra között, lezárt borítékban a „1111 Egry József utca 2. szám alatti

helyiségcsoport bérlete” jelige feltüntetésével, egy eredeti és kettő másolati példányban, magyar nyelven.

4. A pályázatok beadásának határideje: 2016. november 28. 9⁰⁰ óra

5. Az ajánlatok bontásának helye és ideje: a BME Kancellária Üzemeltetési és Karbantartási Igazgatóságának titkárságán, a fenti címen az „A” épület 3. emeleten, 2016. november 28. 10⁰⁰ órakor.

6. A pályázatokon a sikeresen regisztráló jogi személyek (így különösen gazdasági társaságok) és egyéni vállalkozók, illetve egyéni cégek vehetnek részt. Közös (konzorciumi) pályázat benyújtására is van lehetőség.

7. A pályázó akkor minősíthető alkalmasnak a szerződés teljesítésére, ha a pályázati dokumentáció szerinti részletes feltételekkel

- (a) számláján (számláin) a pénzügyi nyilatkozat kibocsátását megelőző egy évben 30 napot meghaladó sorban állás nem mutatkozott,
- (b) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása nincsen,
- (c) a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel és a Kiíróval szemben az utóbbi 3 éven belül 60 napon túli lejárt tartozása nem volt, és a Kiíróval szemben lejárt tartozása jelenleg sincs,
- (d) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – a pályázat benyújtását megelőző három évnél nem régebben lezárult – eljárásból hamis adat szolgáltatása miatt nem zárták ki,
- (e) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény, a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény elkövetése miatt nem büntetett előéletű, gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll, illetve tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta, ellene sem bel- sem külföldön fizetésképtelenségi (különösen csőd-, illetve felszámolási) vagy végrehajtási eljárás nem indult, végelszámolását nem kezdeményezték, jogutód nélküli megszüntetése egyéb úton nincs folyamatban, illetve – önkormányzat esetében – adósságrendezési eljárás ellene nem indult, továbbá tevékenységét nem függesztette fel és nem függesztették fel vagy korlátozták,

- (f) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- (g) Vállalja, hogy
- a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

8. A pályázati ajánlat érvényes, ha azt a fentiek szerint alkalmas pályázó érvényes regisztrációt (ld.12. pont) követően az ajánlattételi határidőben nyújtotta be, és a pályázó eljárása és ajánlata megfelel a jelen pályázati felhívásban, a pályázati dokumentációban és a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

9. A pályázat elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempont

Kiíró az ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat bírálati szempontja alapján bírálja el. A részszerpontok és a hozzájuk rendelt súlyszámok a következők:

Részszerpontok	Súlyszámok
1. Bérleti díj (nettó HUF/hó)	80
2. Pályázó által a Kiíró számára kedvezményes/ingyenes szolgáltatás(ok) nyújtása	20

A Pályázó által a Kiíró számára kedvezményes/ingyenes szolgáltatás(ok) nyújtására vonatkozó ajánlatot Pályázó külön dokumentumban köteles benyújtani.

Az értékelés módszere:

Az értékelés során adható pontszám minden részszerpont esetén: 1-100 pont. Részszerpontonként a legkedvezőbb megajánlás kapja a maximális pontszámot (100 pontot), a többi megajánlás ehhez képest arányosan kap kevesebb pontot az egyszerű arányosítás módszere szerint. A minimálisan adható pontszám nem lehet kevesebb 1-nél. Kiíró törtek esetén a pontszámot két tizedes jegyre kerekíti az általános kerekítés szabályait alkalmazva (1-4-ig lefelé, 5-től felfelé). Az egyes megajánlásra adott értékelési pontszámot Kiíró megszorozza a hozzá tartozó súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

Az egyes részszerpontok

1. Bérleti díj (nettó HUF/hó)

Kiíró előírja Pályázó számára, hogy ajánlatában az ajánlott bérleti díjat nettó HUF/hó mértékegységben, és az ÁFA feltüntetésével kell megadni.

A Pályázó ajánlatában megjelölt bérleti díj legalább 2.146.000,-Ft/hó + ÁFA. A részszerpont súlyszám: 80.

Kiíró az ajánlott bérleti díjakat nettó összegük alapján hasonlítja össze egymással. A legmagasabb bérleti díj a legkedvezőbb Kiíró számára, ez kapja a 100 pontot. A többi megajánláshoz (bérleti díj) tartozó pontszám (p) a következő képlet alapján kerül kiszámításra:

Maximális pontszám (100) / Keresett pontszám (p) = megajánlás / A keresett pontszámhoz tartozó megajánlás

2. Pályázó által a Kiíró számára kedvezményes/ingyenes szolgáltatás(ok) nyújtása

Kiíró lehetőséget biztosít Pályázó számára, hogy a bérleti szerződés ideje alatt Kiíró számára valamely kedvezményes/ingyenes szolgáltatás nyújtását biztosítsa. Kiíró által legkedvezőbbnek tartott szolgáltatás kapja a maximális 100 pontot, a többi szolgáltatási ajánlat ehhez képest arányosan kap kevesebb pontot az egyszerű arányosítás módszere szerint.

A részszerpont súlyszám 20.

Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a bérlemény tárgya a BME feladatai ellátásával, működésével, szellemiségével, alapelveivel összeegyeztethetetlen célra nem vehető bérbe. Az ilyen hasznosítási célra irányuló pályázatokat Kiíró jogosult érvénytelennek nyilvánítani.

10. Az ajánlatok elbírálásának határideje: 2016. december 12. 11⁰⁰ óra.

A BME a pályázókat a pályázat eredményéről az általuk megadott elektronikus levelezési címen vagy faxszámon értesíti.

11. A bérleti szerződés megkötésének tervezett időpontja: 2016. december 16.

12. A pályázaton való részvétel feltétele az alábbiak szerinti **regisztráció** és a pályázat részletes feltételeit tartalmazó pályázati dokumentáció megvásárlása a pályázati díj megfizetése ellenében, melynek mértéke 100.000 Ft.

A regisztráció érvényességének és a pályázati dokumentáció kiadásának feltétele, hogy a pályázó a pályázati díj nevében történt megfizetését a készpénz-átutalási megbízás eredeti feladóvényének, vagy a BME számlájára történő visszavonhatatlan átutalási megbízás teljesítéséről szóló banki igazolásnak a benyújtásával igazolja, ezek másolatát a regisztrációs adatlaphoz csatolva.

A pályázati díj befizetése a BME Magyar Államkincstár 10032000-01425279-00000000 számú bankszámlájára történő banki átutalással vagy készpénz-átutalási megbízással történhet. A készpénz-átutalási megbízások átvehetőek a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Kancellária Üzemeltetési és Karbantartási Igazgatóságán, a fenti címen az „A” épület 3. emeleten, munkanapokon 9⁰⁰ és 11⁰⁰ óra között.

A regisztráció a jelen pályázati felhíváshoz mellékelt **„Regisztrációs adatlap”** útján történik, amely az azonosító és kapcsolattartási adatok mellett a titoktartási nyilatkozatot is magában foglalja.

A szabályszerűen kitöltött és aláírt regisztrációs adatlap a BME-hez benyújtható személyesen, illetve igazolt képviselő útján a BME Kancellária Üzemeltetési és Karbantartási Igazgatóságon a fenti címen, munkanapokon 9⁰⁰ és 11⁰⁰ óra között, illetve megküldhető a +36-1-463-3350 telefax számra vagy szkennelve az uzemeltetes@mail.bme.hu e-mail címre, legkésőbb 2016. november 21. 10⁰⁰-ig.

A BME a benyújtott regisztrációt ellenőrzi, és a pályázati dokumentációt a pályázónak a regisztrációs adatlapon megjelölt **e-mail címére juttatja el elektronikusan**, az érvényes regisztrációt követő 2 munkanapon belül, vagy ezt követően a dokumentáció – a regisztrációs adatlapon jelzett kérés esetén – személyesen illetve meghatalmazott útján vehető át a BME Kancellária Üzemeltetési és Karbantartási Igazgatóságon, a fenti címen. Meghatalmazott általi regisztráció esetén a meghatalmazottnak a 13. pontban foglaltak szerint kell igazolnia képviseleti jogát és terjedelmét.

A regisztrációval és a pályázati dokumentáció megvásárlásával nem keletkezik kötelezettség a pályázati ajánlat benyújtására.

13. A pályázati dokumentáció megvásárlása során a pályázó

- **személyesen** (jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet a nyilvántartást vezető bíróságnál bejegyzett képviselőjével), vagy
- közokirattal, teljes bizonyító erejű magánokirattal **igazolt meghatalmazott útján** járhat el (a meghatalmazást cégszerűen kell aláírni).

A Kiíró jogosult a képviseleti jog igazolását kérni (pl. aláírási címpéldány, vállalkozói igazolvány stb.) A pályázati eljárás folyamán (így a pályázat beadásakor) a fenti szabály megfelelően alkalmazandó, ha a pályázati dokumentáció eltérően nem rendelkezik.

14. Az érvényesen regisztrált (pályázati dokumentációt megvásárló) érdeklődők számára **helyszíni bejárást** tartunk a helyiségek megtekintésére és az esetlegesen felmerülő kérdések megválaszolására az alábbi időpontokban:

2016. november 8. 9⁰⁰

Találkozás az 1111 Budapest, Egry József utca 2. szám alatti épület előtt.

15. A Kiíró fenntartja a jelen pályázati felhívás és a pályázati dokumentáció módosításának és visszavonásának jogát.

16. A pályázók a pályázati felhívásban és a pályázati dokumentációban foglaltak figyelembe vételével, saját költségükre és kockázatukra vesznek részt a pályázaton. Ezen költségek megtérítése iránt követelést semmilyen jogcímen nem támaszthatnak a Kiíróval szemben akkor sem, ha a pályázati feltételek módosításra kerülnének, a pályázat eredménytelen lenne, vagy azt a Kiíró bármely oknál fogva visszavonná.

Kérjük, hogy esetleges kérdéseiket az uzemeltetes@mail.bme.hu email címen, vagy a 463-3350-es faxszámon jelezzék.

Budapest, 2016.10.27.

.....