



P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

A Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem vagyonkezelésében lévő „A” jelű épület földszintjén, „CH” jelű épület földszintjén, „E” jelű épület I. emeletén, „R” jelű épület I. emeletén az „ST”jelű épület földszintjén és az „EL”jelű épületben (BME Sportközpont) található egyes helyiségek büfé üzemeltetésére (együttesen a továbbiakban: Bérlemény)

A Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem (1111 Budapest, Műegyetem rakpart 1-3., a továbbiakban: BME) az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 24. §-a alapján nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet a BME vagyonkezelésében és használatában álló alábbi helyiségek (a továbbiakban: Bérlemény) büfé üzemeltetése céljára történő bérbeadására a Bérleményre vonatkozó pályázati dokumentációkban meghatározott időtartamra és feltételekkel 2015. november 30-tól kezdődően. **Ajánlatot csak a Bérlemény részét képező alábbi büfék együttes üzemeltetésére lehet tenni, részajánlatra nincsen lehetőség.**

Az ingatlan címe	Hrsz.	Megnevezés	Alapterület
1111 Budapest, Egry József u. 20-22. („A” épület)	4107/24	„A” épületi földszinti büfé	94 m ²
1117 Budapest, Szent Gellért tér 4. („CH” épület)	5534	„CH”épületi földszinti büfé	32 m ²
1111 Budapest, Egry József u. 1. („E” épület)	4110	„R” épületi büfé	36 m ² kizárólagos és 80 m ² közös használattal
1111 Budapest, Műegyetem rkp. 7-9. („R” épület)	5534	„CH”épületi földszinti büfé	81 m ² kizárólagos és 60 m ² közös használattal
1111 Budapest, Stoczek utca 2. („ST” épület)	4110	„St” épületi földszinti büfé	23 m ² kizárólagos és 25 m ² közös használatú
1111 Budapest, Bertalan Lajos u. 4-6	4110	BME Sportközpont büfé	24.40 m ² kizárólagos használatú

A Kiíró által meghatározott nettó minimális bérleti díj: 450.000 Ft, azaz négyszázötvenezer forint+ Áfa/hó
(az összes büfé bérletére vonatkozó összesített havi bérleti díj, az egyes büfékre történő részajánlat tételére nincsen lehetőség)

Óvadék összege: bruttó 1.500.000, azaz egymillió-ötszázezer forint

1. A hasznosításra vonatkozó fontosabb feltételek

A bérletet üzemeltetési kötelezettség terheli. A Bérleményben szolgáltatás a BME dolgozói, vendégei és hallgatói részére nyújtható. A bérletnek alkalmanként rendezvények lebonyolításában is közre kell működnie. A bérletnek a Kiíró által meghatározott étkezési utalványt (jelenleg az Erzsébet utalványt), valamint a bármely kibocsátótól származó SZÉP kártya használatával történő fizetést el kell fogadnia. A helyiségek BME által átadásra kerülő berendezéseiről a pályázati dokumentáció ad tájékoztatást. A rendeltetésszerű használathoz szükséges berendezési és felszerelési tárgyak és hatósági engedélyek beszerzéséről, bejelentések megtételéről a pályázati dokumentációkban foglaltak szerint a bérlet gondoskodik saját költségére. A közüzemi költségeket a bérletnek kell a bérleti díjon felül megfizetnie. Az üzemeltetési és hasznosítási feltételeket részletesen a pályázati dokumentációk tartalmazzák.

2. A bérleti díj és a fizetés módja

Az ajánlatban vállalt – legalább a fenti minimális bérleti díjnak megfelelő – bérleti díj havonként előre, a tárgyhoz 10. napjáig, a közüzemi díjak a mért fogyasztás (illetve a pályázati dokumentációban meghatározott számítási módszer) alapján a BME havonta kibocsátott számlájának kézhezvételétől számított 15 napos fizetési határidővel esedékesek. A BME a bérleti díjat 2016. december 1.-jétől a KSH által az előző naptári évre vonatkozóan hivatalosan közzétett fogyasztóiár-index (STADAT 3.6.1. összesen oszlop) mértékével emelheti. A bérlet felelősségbiztosítás megkötésére és a fenti táblázatban megadott összegű óvadék (kaució) megfizetésére köteles. A díjra és a fizetési feltételekre vonatkozó rendelkezéseket részletesen a Bérleményre vonatkozó pályázati dokumentáció tartalmazza.

3. Részvétel a pályázaton

A pályázatokon a sikeresen regisztráló egyéni vállalkozók, egyéni cégek és jogi személyek vehetnek részt. Közös (konzorciumi) pályázat benyújtására is van lehetőség.

A pályázaton való részvétel feltétele a Bérleményre vonatkozóan az alábbiak szerinti regisztráció, amely magában foglalja a pályázat részletes feltételeit tartalmazó pályázati dokumentáció megvásárlását a – nem visszatéríthető – pályázati díj megfizetése ellenében. **A pályázati díj mértéke: bruttó 100.000, -Ft, azaz százezer forint.**

a) A **pályázati díj** befizetése a BME Magyar Államkincstár 10032000-01425279-00000000 számú bankszámlájára történő banki átutalással vagy postai készpénz-átutalási megbízással történhet, **a közlemény rovatban**

- a pályázó neve,

- a Bérlemény megnevezése: „A” „CH”, „E”, „R”, „ST” és „EL” épületi büfék pályázati díj

szövegrészek feltüntetésével.

b) A készpénz-átutalási megbízások a regisztráció határidejéig átvehetők a BME Kancellária Üzemeltetési Igazgatóság Üzemeltetési Osztályán (1111 Budapest, Egry József utca 20-22. III. emelet) munkanapokon 9⁰⁰ és 14⁰⁰ óra között.

c) A regisztráció sikerességének és a pályázati dokumentáció kiadásának feltétele, hogy a pályázó a pályázati díj nevében történt megfizetését a készpénz-átutalási megbízás eredeti feladóvevényének, vagy a BME számlájára történő visszavonhatatlan átutalási megbízás teljesítéséről szóló banki igazolásnak a benyújtásával igazolja, ezek másolatát a regisztrációs adatlaphoz csatolva.

d) A regisztráció a pályázati díj befizetését követően a jelen pályázati felhíváshoz mellékelt **„Regisztrációs adatlap”** útján történik, amely az azonosító és kapcsolattartási adatok mellett a titoktartási nyilatkozatot is magában foglalja. A szabályszerűen kitöltött és aláírt regisztrációs adatlap a BME-hez benyújtható személyesen, illetve igazolt képviselő útján a BME Kancellária Üzemeltetési Igazgatóság Üzemeltetési Osztályán, a fenti címen, munkanapokon 9⁰⁰ és 14⁰⁰ óra között, illetve megküldhető a +36-1-463-3350 telefax számra vagy szkennelve a uzemeltetes@mail.bme.hu e-mail címre. Meghatalmazott általi regisztráció esetén a meghatalmazottnak az alább jelzettek szerint kell igazolnia képviseleti jogát és terjedelmét. A BME a benyújtott regisztrációt ellenőrzi, és a vonatkozó pályázati dokumentációt a pályázónak a regisztrációs adatlapon megjelölt **e-mail címére juttatja el elektronikusan**, a sikeres regisztrációt követő legfeljebb 3 munkanapon belül, vagy ezt követően a dokumentáció – a regisztrációs adatlapon jelzett kérés esetén – személyesen illetve meghatalmazott útján átvehető a BME Kancellária Üzemeltetési Igazgatóság Üzemeltetési Osztályán, a fenti címen.

e) Regisztrálni legkésőbb 2015. november 17. (kedd) 13⁰⁰ óráig lehet.

f) A regisztrációval és a pályázati dokumentáció átvételével nem keletkezik kötelezettség a pályázati ajánlat benyújtására.

4. A pályázó alkalmassága, a pályázati ajánlatok érvényessége, az elbírálás szempontja

A pályázó akkor minősíthető alkalmasnak a szerződés teljesítésére, ha a vonatkozó pályázati dokumentáció szerinti részletes feltételekkel

a) a pályázó, a pályázó tulajdonosa, vagy a pályázó tulajdonosa részesedésével működő jogi személy, jelenleg is érvényben lévő legalább három különböző helyszínen, egyenként minimum napi 100 (száz) fő részére és legalább három hónap időtartamú szerződés alapján, nyújtott – munkahelyi vagy éttermi étkeztetési szolgáltatásról – üzemeltetési referenciával rendelkezik;

b) számláján (számláin) a – 30 napnál nem régebbi – pénzügyi nyilatkozat kibocsátását megelőző egy évben 30 napot meghaladó sorban állás nem mutatkozott;

c) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása nincsen;

d) a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel és a Kiíróval szemben lejárt tartozása nincsen és az utóbbi 1 éven belül 60 napon túli lejárt tartozása nem volt;

e) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – a pályázat benyújtását megelőző három évnél nem régebben lezárult – eljárásból hamis adat szolgáltatása miatt nem zárták ki;

f) Nem büntetett előéletű a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott

gazdasági bűncselekmény miatt, vagy a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerezés és az információs rendszer elleni bűncselekmény miatt; gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll¹, illetve tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta;

g) ellene sem bel- sem külföldön fizetéseképtelenségi (különösen csőd-, illetve felszámolási) vagy végrehajtási eljárás nem indult, végelszámolását nem kezdeményezték, jogutód nélküli megszüntetése egyéb úton nincs folyamatban, illetve – önkormányzat esetében – adósságrendezési eljárás ellene nem indult, továbbá tevékenységét nem függesztette fel és nem függesztették fel vagy korlátozták;

h) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3.§ 1. pontja szerint az átlátható szervezetkénti minősítés feltételeinek megfelel²;

i) Vállalja, hogy

- a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

A Kiíró az a) pont szerinti referenciaként olyan bérleti, illetve szolgáltatási / üzemeltetési szerződésről kiállított igazolást fogad el, amely

- a fogyasztóknak – azonnali fogyasztásra szánt – étellel és itallal (azaz pl. kizárólag előre csomagolt rágcselekmények nem) történő,
- helyszíni kiszolgálását foglalja magában (pl. hagyományos és gyorsétterem, üzemi étkezde, menza, büfé akár pincérszolgáltatás nélkül is, de nem elfogadható pl. csak ételkiszállítás, vagy ételautomata),

¹ Egyéni vállalkozó esetén 30 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvánnyal igazolandó.

² *átlátható szervezet:*

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében *ba)*, *bb)* és *bc)* alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a víztársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a víztársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

- folyamatos jelleggel (nem elfogadható: eseti, vagy rendszeres, de pl. csak heti 1-3 alkalommal).

Saját tulajdonú egység esetén a referencia időszakban érvényes működési engedély és tulajdoni lap csatolása szükséges. Kétség esetén a Kiíró fenntartja a jogot a referencia feltételnek való megfelelés egyéb módon történő ellenőrzésére.

A pályázati ajánlat érvényes, ha azt a regisztrált és a fentiek szerint alkalmas pályázó a dokumentáció megvásárlását követően az ajánlattételi határidőben nyújtotta be, és a pályázó eljárása és ajánlata megfelel a jelen pályázati felhívásban, a pályázati dokumentációban és a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

A BME az ajánlatokat az alábbi részszerpontok alapján bírálja el a pályázati dokumentációban foglaltak szerint:

Részszerpontok	Súlyszámok
1. Pályázó által megajánlott bérleti díj (nettó HUF/év)	50
2. Szolgáltatási ajánlat: <ul style="list-style-type: none"> - az üzemeltetési koncepció, - az egyes terméktípusokra vonatkozó eladási árképzés, - az értékesíteni kívánt áru és termék választék, - a helyszíni értékesítésen kívüli szolgáltatások tervezete, elképzelések 	40
3. A Pályázó felsőoktatási intézményben korábban nyújtott büfé szolgáltatásai.	10

A pályázati eljárások főbb szabályai

A Bérlemény megtekintésének időpontja: **2015. november 3. (kedd) 10⁰⁰ óra**

Találkozás az „R”épület (cím:1111 Budapest, Műgyetem rkp. 9.) főbejárata előtt, a helyszíni bejárásra fent megjelölt időpontban. Az ezt követően regisztráló érdeklődők számára a Kiíró az erre vonatkozó igény megfelelő időben történő előzetes jelzése esetén lehetőség szerint biztosítja a megtekintés lehetőségét.

A pályázatok beadásának helye, módja:

A BME Kancellária Üzemeltetési Igazgatóság Üzemeltetési Osztályán, munkanapokon 9⁰⁰ és 14⁰⁰ óra között, lezárt borítékban, azon a Bérlemény pályázati dokumentációjában megadott jelige feltüntetésével, egy eredeti és kettő másolati példányban, magyar nyelven. A pályázati ajánlat elkészítésére vonatkozó szabályokat részletesen a Bérleményre vonatkozó pályázati dokumentációk tartalmazzák.

A pályázati ajánlatok beadásának határideje:

2015. november 20. (péntek) 10⁰⁰ óra

A pályázati ajánlatok bontásának helye és ideje a BME Kancellária Üzemeltetési Igazgatóság Üzemeltetési Osztályán, a fenti címen, a pályázat beadási határidejének napján:

2015. november 20. (péntek) 10¹⁵ óra

Az ajánlatok elbírálásának határideje (eredményhirdetés):

2015. november 26. (csütörtök) 13⁰⁰ óra

A BME az érintett pályázókat a pályázatok eredményéről az általuk megadott elektronikus levelezési címen vagy faxszámon értesíti.

A szerződéskötés és birtokba adás tervezett időpontja:

2015. november 27. (péntek)

Az üzemszerű működés megkezdésének időpontja:

2015. november 30. (hétfő)

Képviselőt

A pályázati eljárás során – ha a pályázati dokumentáció eltérően nem rendelkezik – a pályázó

- **személyesen** (jogi személy egyéni cég a nyilvántartást vezető bíróságnál bejegyzett képviselőjével), vagy
- közokirattal, teljes bizonyító erejű magánokirattal **igazolt meghatalmazott útján** járhat el (a meghatalmazást cégszerűen kell aláírni).

A Kiíró jogosult a képviselői jog igazolását kérni (pl. aláírási címpéldány, vállalkozói igazolvány stb.). A pályázati eljárás folyamán (így a pályázat beadásakor) a fenti szabály megfelelően alkalmazandó, ha a pályázati dokumentáció eltérően nem rendelkezik.

5. Egyéb szabályok

A Kiíró fenntartja a pályázati felhívás és dokumentáció módosításának és a pályázat visszavonásának jogát, amelyről honlapján hirdetményt tesz közzé.

Kérjük, hogy a pályázati eljárás során a honlapon megjelenő hirdetményeket szíveskedjenek figyelemmel kíséreni, a Kiíró itt teszi közzé a pályázati feltételek esetleges módosításait, a pályázatok visszavonását, illetőleg kiegészítő információkat.

A pályázók a pályázati felhívásban és a pályázati dokumentációkban foglaltak figyelembe vételével, saját költségükre és kockázatukra vesznek részt a pályázaton. Ezen költségek megtérítése iránt követelést semmilyen jogcímen nem támaszthatnak a Kiíróval szemben akkor sem, ha a pályázati feltételek módosításra kerülnének, a pályázat eredménytelen lenne, vagy azt a Kiíró bármely oknál fogva visszavonná.

Kérjük, hogy esetleges kérdéseiket az uzemeltetes@mail.bme.hu email címen, vagy a 463-3350-es faxszámon jelezzék.

Budapest, 2015. október 21.

Barta-Eke Gyula
kancellár