



## Pályázati felhívás

A Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem (1111 Budapest, Műegyetem rakpart 1-3., a továbbiakban: BME) az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 24. §-a alapján nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet a BME vagyronkezelésében és használatában álló hét kollégiumának büfé helyiségeinek üzemeltetése céljára történő bérbeadására a pályázati dokumentációkban meghatározott feltételekkel, valamint az abban meghatározott nyitvatartási időben, 2015. január 12-től kezdődően 2018. december 31-ig tartó határozott időtartamra:

Az ingatlan címe:	Hrsz.	Megnevezés	Alapterület
1114 Budapest, Bartók Béla út 19.	5034/1	Baross Gábor Kollégium „HaBár” helyisége	92,50 m <sup>2</sup>
1111 Budapest, Bercsényi utca 28-30.	4208/7; 4208/13; 4208/14	Bercsényi Kollégium „Gödör” helyisége	210,00 m <sup>2</sup>
1111 Budapest, Stoczek utca 1-7.	5524	Martos Flóra Kollégium „Csocsó Klub”	208,00 m <sup>2</sup>
1111 Budapest, Kruspér utca 2-4.	4116/5	Vásárhelyi Pál Kollégium „Vásárhelyi Büfé”	54,50 m <sup>2</sup>
1111 Budapest, Kruspér utca 2-4.	4116/5	Vásárhelyi Pál Kollégium „Nagyterem”	240,00 m <sup>2</sup>
1111 Budapest, Kruspér utca 2-4.	4116/5	Vásárhelyi Pál Kollégium „Drönk”	113,00 m <sup>2</sup>
1111 Budapest, Dombóvári út 3.	3925/2	Wigner Jenő Kollégium „Roller Klub”	115,00 m <sup>2</sup>
1111 Budapest, Irinyi J. 1-17.	4107/24	Kármán Tódor Kollégium „Kármán Klub”	245,44 m <sup>2</sup>
1117 Budapest Irinyi J. 42.	4137/30	Schönherz Zoltán kollégium „Homár Klub”	80,18 m <sup>2</sup>

**A BME által meghatározott minimális bérleti díj (éves) nettó összege: 16.260.000,- Ft (tizenhatmillió-kettőszázhatvan ezer forint) + ÁFA**

**Óvadék összege (bruttó): 3 havi nettó bérleti díj összege, de minimum 4.065.000,- Ft + ÁFA**

**Pályázati díj: 50.000,- Ft + ÁFA**

**A hasznosításra vonatkozó fontosabb feltételek:** A bérlőt üzemeltetési kötelezettség terheli. A rendeltetésszerű használathoz szükséges berendezési és felszerelési tárgyak és hatósági engedélyek beszerzéséről, bejelentések megtételéről a pályázati dokumentációban foglaltak szerint a bérlő gondoskodik saját költségére. A közüzemi költségeket a bérlőnek kell a bérleti díjon felül megfizetnie. Az üzemeltetési és hasznosítási feltételeket részletesen a pályázati dokumentáció tartalmazza.

**A bérleti díj és a fizetés módja:** Az ajánlatban vállalt – legalább a fent megadott minimális bérleti díjnak megfelelő összegű – bérleti díj havonként előre, a tárgyhoz 10. napjáig, a közüzemi díjak a mért fogyasztás (illetve a pályázati dokumentációban meghatározott számítási módszer) alapján a BME negyedévente kibocsátott számlájának kézhezvételétől számított 15 napos fizetési határidővel esedékesek. A BME a bérleti díjat legkorábban 2016. július 1-től a KSH által az előző naptári évre vonatkozóan hivatalosan közzétett fogyasztói árindex (STADAT 3.6.1) mértékével emelheti. A bérlő felelősségbiztosítás megkötésére és szerződéskötéskor a

fent megjelölt összegű óvadék (kaució) megfizetésére köteles. A díjra és a fizetési feltételekre vonatkozó rendelkezéseket részletesen a pályázati dokumentáció tartalmazza.

**A pályázatok beadásának helye, módja:** A BME GMF Kollégiumok Osztályán (1111 Budapest, Kruspér utca 2-4.), munkanapokon 10<sup>00</sup> és 12<sup>00</sup> óra között, lezárt borítékban a „BME hét kollégiumának büfé üzemeltetése” jelige feltüntetésével, egy eredeti és kettő másolati példányban, magyar nyelven. A pályázati ajánlat elkészítésére vonatkozó szabályokat részletesen a pályázati dokumentáció tartalmazza.

**A pályázatok beadásának határideje:** 2014. november 11-én 10<sup>15</sup> óra

**Az ajánlatok bontásának helye és ideje:** a BME GMF Kollégiumok Osztályán, a fenti címen, a pályázat beadási határidejének napján 10<sup>30</sup> órakor.

A pályázaton jogi személyek (így különösen gazdasági társaságok) és egyéni vállalkozók, illetve egyéni cégek vehetnek részt. Közös (konzorciumi) pályázat benyújtására is van lehetőség.

**A pályázó akkor minősíthető alkalmasnak a szerződés teljesítésére,** ha a pályázati dokumentáció szerinti részletes feltételeknek megfelel, így:

- (a) a folyó vagy az elmúlt 2 évből (2012., 2013., 2014.) jelenleg is folyamatban lévő, vagy megszűnt, de legalább két éves időtartamú szerződés alapján napi minimum 100 (száz) fő részére büfészolgáltatás, valamint emellett egyetemi klub tekintetében üzemeltetési referenciával rendelkezik;
- (b) legalább kettő, 2000 (kétezer) fő feletti hallgatói rendezvény lebonyolításáról referenciával rendelkezik;
- (c) számláján (számláin) a – 30 napnál nem régebbi – pénzügyi nyilatkozat kibocsátását megelőző egy évben 30 napot meghaladó sorban állás nem mutatkozott,
- (d) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása nincsen;
- (e) a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel és a Kíróval szemben lejárt tartozása nincsen és az utóbbi 1 évben belül 60 napon túli lejárt tartozása nem volt;
- (f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – a pályázat benyújtását megelőző három – évnél nem régebben lezárult – eljárásból hamis adat szolgáltatása miatt nem zárták ki;
- (g) nem büntetett előéletű a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény miatt, vagy a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény miatt; gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll<sup>1</sup>; illetve tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta;
- (h) ellene sem bel- sem külföldön fizetéképtelenségi (különösen csőd-, illetve felszámolási) vagy végrehajtási eljárás nem indult, végelszámolását nem kezdeményezték, jogutód nélküli megszüntetése egyéb úton nincs folyamatban, illetve – önkormányzat esetében – adósságrendezési eljárás ellene nem indult, továbbá tevékenységét nem függesztette fel és nem függesztették fel vagy korlátozták;
- (i) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3.§ 1. pontja szerint az átlátható szervezatkénti minősítés feltételeinek megfelel<sup>2</sup>;

<sup>1</sup> Egyéni vállalkozó esetén 30 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvánnyal igazolandó.

<sup>2</sup> *átlátható szervezet:*

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi

(j) vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

**A pályázati ajánlat érvényes**, ha azt a fentiek szerint alkalmas pályázó a pályázati dokumentáció megvásárlását követően az ajánlattételi határidőben nyújtotta be, és a pályázó eljárása és ajánlata megfelel a jelen pályázati felhívásban, a pályázati dokumentációban és a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

**A BME az ajánlatokat az alábbi részszerpontok alapján bírálja el a pályázati dokumentációban foglaltak szerint:**

Részszerpontok	Súlyszámok
1. Ajánlott bérleti díj (nettó HUF/év)	60
2. Hallgatók részére nyújtandó, az árusításhoz kapcsolódó és esetlegesen további, egyéb szolgáltatások	20
3. A Bérleményben foglalkoztatni kívánt aktív BME hallgatók havi munkaóráinak száma (egész munkaóraban megadva, minimum 20 munkaóra/hónap)	20

**Az ajánlatok elbírálásának határideje:** 2014. november 28., 10<sup>30</sup> óra.

A BME a pályázókat a pályázat eredményéről az általuk megadott elektronikus levelezési címen vagy faxszámon értesíti.

**A bérleti szerződések megkötésének tervezett időpontja:** 2014. december 5.

**Az üzemserű működés megkezdésének legkésőbbi időpontja:** 2015. január 12.

- 
- szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
- b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
- ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
  - bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
  - bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
  - bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba*), *bb*) és *bc*) alpont szerinti feltételek fennállnak;
- c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
- ca) vezető tisztségviselői megismerhető,
  - cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
  - cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

**A pályázaton való részvétel feltétele** a pályázat részletes feltételeit tartalmazó pályázati dokumentáció megvásárlása a pályázati díj megfizetése ellenében, és annak az azonosító és kapcsolattartási adatok megadását követően történő átvétele a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem GMF Kollégiumok Osztályán, a fenti címen, munkanapokon 10<sup>00</sup> és 12<sup>00</sup> óra között.

A pályázati díj befizetése a BME Magyar Államkincstár 10032000-01425279-00000000 számú bankszámlájára történő banki átutalással vagy készpénz-átutalási megbízással történhet. A készpénz-átutalási megbízások átvehetők a BME GMF Kollégiumok Osztályán, a fenti címen, munkanapokon 10<sup>00</sup> és 12<sup>00</sup> óra között. A pályázati dokumentáció kiadásának feltétele, hogy a pályázó a pályázati díj nevében történt megfizetését a készpénz-átutalási megbízás eredeti feladóvevényének, vagy a BME számlájára történő visszavonhatatlan átutalási megbízás teljesítéséről szóló banki igazolás eredeti példányának benyújtásával igazolja.

A pályázati dokumentációt megvásárló érdeklődők számára **helyszíni bejárást** tartunk az egyes helyiségek megtekintésére és az esetlegesen felmerülő kérdések megválaszolására az alábbi időpontokban:

2014. október 27-én 13 órától.

Találkozás a BME Vásárhelyi Pál Kollégiumának (1111 Budapest, Kruspér utca 2-4.) földszintjén.

A pályázati eljárás során – ha a pályázati dokumentáció eltérően nem rendelkezik – a pályázó személyesen (jogi személy a nyilvántartást vezető bíróságnál bejegyzett, és e nyilvántartás 30 napnál nem régebbi kivonata, másolata és aláírási címpéldány másolatban történő átadásával igazolt képviselőjével; egyéni vállalkozó a vállalkozói igazolvány bemutatásával), vagy közokirattal, teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolt meghatalmazott útján járhat el (ha a meghatalmazó jogi személy, a meghatalmazáshoz a meghatalmazó nyilvántartási adatainak 30 napnál nem régebbi kivonatát, másolatát és a meghatalmazás aláírójának aláírási címpéldányát is csatolni kell másolatban, egyéni vállalkozó esetén pedig a vállalkozói igazolvány másolatát). A pályázati eljárás folyamán (így a pályázat beadásakor) e szabály megfelelően alkalmazandó, de a pályázati dokumentáció eltérő szabályokat is előírhat.

#### **Egyéb szabályok**

A Kiíró fenntartja a pályázati felhívás és dokumentáció módosításának és a pályázat visszavonásának jogát, amelyről honlapján hirdetményt tesz közzé.

**Kérjük, hogy a pályázati eljárás során a honlapon megjelenő hirdetményeket szíveskedjenek figyelemmel kíséreni, a Kiíró itt teszi közzé a pályázati feltételek esetleges módosításait, a pályázatok visszavonását, illetőleg kiegészítő információkat.**

A pályázók a pályázati felhívásban és a pályázati dokumentációban foglaltak figyelembe vételével, saját költségükre és kockázatukra vesznek részt a pályázaton. Ezen költségek megtérítése iránt követelést semmilyen jogcímen nem támaszthatnak a Kiíróval szemben akkor sem, ha a pályázati feltételek módosításra kerülnének, a pályázat eredménytelen lenne, vagy azt a Kiíró bármely oknál fogva visszavonná.

Budapest, 2014. október 15.