

Pályázati felhívás

A Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem (1111 Budapest, Műegyetem rakpart 3., a továbbiakban: BME) az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 24. §-a alapján nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet a BME „T” épület 1. emelet egyes helyiségeinek irodai tevékenység számára történő bérbeadására a pályázati dokumentációban meghatározott feltételekkel, az alábbi határozott időtartamokra vonatkozóan.

Az ingatlan címe:	Hrsz	Megnevezés	Alapterület	Bérleti időtartam	A Kiíró által meghatározott minimális bérleti díj (havi)	Óvadék összege (bruttó)
1111 Budapest, Egry József u. 1. „T” épület	4110	„T” épület 1 emeleti, T112-T117-es helyiség csoport helyiségei	264,67 m ² kizárólagos használatú irodai terület	2025.08.01. napjától 2028.07.31. napjáig	1.455.000,- Ft + ÁFA/hó	5.500.000,- Ft
Óvadék összege legalább: bruttó 5.500.000,- Ft azaz Ötmillió-ötszázezer forint						

1. A hasznosításra vonatkozó fontosabb feltételek: A bérlő a bérleményt iroda céljára bérelheti. A rendeltetésszerű használathoz szükséges egyes berendezési és felszerelési tárgyak helyiség leltár szerint rendelkezésre állnak. A Bérleményhez tartozó közüzemi költségeket, valamint a szerződésben a Bérlő számára meghatározott karbantartási és javítási költségeket a Bérlőnek kell a bérleti díjon felül megfizetnie. A takarítás díját a bérleti díj nem tartalmazza. Az üzemeltetési és hasznosítási feltételeket részletesen a pályázati dokumentáció tartalmazza.

2. A bérleti díj és közüzemi díj fizetés módja: Az ajánlatban vállalt – legalább a fent megadott minimális bérleti díjnak megfelelő összegű – bérleti díj havonként előre, a tárgyhó 10. napjáig esedékes. A BME a bérleti díjat 2026. január 1. napjától a KSH fogyasztói árindexének megfelelően emelheti. A bérlő a szerződéskötéskor a fent megjelölt összegű óvadék (kaució) megfizetésére köteles. A díjra és a fizetési feltételekre vonatkozó rendelkezéseket részletesen a pályázati dokumentáció tartalmazza.

A fix havi bérleti díjon felül a nyertes pályázó **közmű használati díjat** is köteles fizetni a tárgyhót követő hónap 20. napjáig, az alábbiak szerint:

- A Bérlő a mérőórák alapján fogyasztott mennyiségeket köteles megfizetni.
- Ahol nem áll rendelkezésre mérőóra, ott Bérbeadó havi átalánydíjas elszámolást tesz lehetővé.

3. A pályázatok beadásának helye, módja: A BME Kancellária Vagyongazdálkodási Igazgatóságának titkárságán (1111 Budapest, Egry József utca 20-22.) az „A” épület 5. emeleten, munkanapokon 9⁰⁰ és 14⁰⁰ óra között, lezárt borítékban a „BME „T” épület 1. emelet egyes helyiségeinek irodai tevékenység számára történő bérbeadására kiírt nyilvános pályázata” jellege feltüntetésével, egy eredeti és kettő másolati példányban, magyar nyelven.

4. A pályázatok beadásának határideje: 2025. július 10. 14⁰⁰ óra

5. Az ajánlatok bontásának helye és ideje: a BME Kancellária Vagyongazdálkodási Igazgatóságának titkárságán, a fenti címen az „A” épület 5. emeletén, a pályázat beadási határidejének napján 14⁰⁰ órakor.

6. A pályázatokon a sikeresen regisztráló jogi személyek (így különösen gazdasági társaságok) és egyéni vállalkozók, illetve egyéni cégek vehetnek részt. Közös (konzorciumi) pályázat benyújtására is van lehetőség.

7. A pályázó akkor minősíthető alkalmasnak a szerződés teljesítésére, ha a pályázati dokumentáció szerinti részletes feltételekkel

- (a) számláján (számláin) a pénzügyi nyilatkozat kibocsátását megelőző egy évben 30 napot meghaladó sorban állás nem mutatkozott,
- (b) az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL törvény 7 §-ának 34. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása nincsen,
- (c) a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel és a Kiíróval szemben az utóbbi 3 éven belül 60 napon túli lejárt tartozása nem volt, és a Kiíróval szemben lejárt tartozása jelenleg sincs,
- (d) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – a pályázat benyújtását megelőző három évnél nem régebben lezárult – eljárásból hamis adat szolgáltatása miatt nem zárták ki,
- (e) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény, a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerezés és az információs rendszer elleni bűncselekmény elkövetése miatt nem büntetett előéletű, gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll, illetve tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta, ellene sem bel- sem külföldön fizetéseképtelenségi (különösen csőd-, illetve felszámolási) vagy végrehajtási eljárás nem indult, végelszámolását nem kezdeményezték, jogutód nélküli megszüntetése egyéb úton nincs folyamatban, illetve – önkormányzat esetében – adósságrendezési eljárás ellene nem indult, továbbá tevékenységét nem függesztette fel és nem függesztették fel vagy korlátozták,
- (f) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- (g) Vállalja, hogy
 - a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

8. A pályázati ajánlat érvényes, ha azt a fentiek szerint alkalmas pályázó regisztrációt követően az ajánlattételi határidőben nyújtotta be, és a pályázó eljárása és ajánlata megfelel a jelen pályázati felhívásban, a pályázati dokumentációban és a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

9. A BME az ajánlatokat az alábbi részszerzőpontok alapján bírálja el a pályázati dokumentációban foglaltak szerint:

Részszerzőpontok	Súlyszámok
1. Pályázó által megajánlott bérleti díj (nettó HUF/év)	100

10. Az ajánlatok elbírálásának határideje: 2025. július 22. 10⁰⁰ óra.

A BME a pályázókat a pályázat eredményéről az általuk megadott elektronikus levelezési címen értesíti.

11. A bérleti szerződés megkötésének tervezett időpontja: 2025. július 30.

12. Regisztráció: A pályázaton való részvétel feltétele a sikeres regisztráció és a pályázat részletes feltételeit tartalmazó pályázati dokumentáció elektronikus levél formájában, vagy személyesen, illetve meghatalmazott útján történő átvétele a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Kancellária Vagyongazdálkodási Igazgatóságán, a fenti címen az „A” épület 5. emeletén, munkanapokon 9⁰⁰ és 14⁰⁰ óra között, legkésőbb 2025. június 25. 10⁰⁰-ig.

A regisztráció a jelen pályázati felhíváshoz mellékelt „Regisztrációs adatlap” útján történik, amely az azonosító és kapcsolattartási adatok mellett a titoktartási nyilatkozatot is magában foglalja. A szabályszerűen kitöltött és aláírt regisztrációs adatlap a BME-hez benyújtható személyesen, illetve igazolt képviselő útján a BME Kancellária Vagyongazdálkodási Igazgatóságon a fenti címen, munkanapokon 9⁰⁰ és 14⁰⁰ óra között, illetve megküldhető szkennelve az **uzemeltetes@bme.hu** e-mail címre. Meghatalmazott általi regisztráció esetén a meghatalmazottnak a 13. pontban foglaltak szerint kell igazolnia képviselési jogát és terjedelmét. A BME a benyújtott regisztrációt ellenőrzi, és a vonatkozó pályázati dokumentációt a pályázónak a regisztrációs adatlapon megjelölt e-mail címére juttatja el elektronikusan, a sikeres regisztrációt követő legfeljebb 2 munkanapon belül, vagy ezt követően a dokumentáció – a regisztrációs adatlapon jelzett kérés esetén – személyesen illetve meghatalmazott útján átvehető a BME Kancellária Vagyongazdálkodási Igazgatóságon, a fenti címen.

A regisztrációval és a pályázati dokumentáció átvételével nem keletkezik kötelezettség a pályázati ajánlat benyújtására.

13. A regisztráció során a pályázó

- **személyesen** (jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet a nyilvántartást vezető bíróságnál bejegyzett képviselőjével), vagy
- közokirattal, teljes bizonyító erejű magánokirattal **igazolt meghatalmazott útján** járhat el (a meghatalmazást cégszerűen kell aláírni).

A Kiíró jogosult a képviselési jog igazolását kérni (pl. aláírási címpéldány, vállalkozói igazolvány stb.) A pályázati eljárás folyamán (így a pályázat beadásakor) a fenti szabály megfelelően alkalmazandó, ha a pályázati dokumentáció eltérően nem rendelkezik.

14. Az érdeklődők számára helyszíni bejárást tartunk a helyiség megtekintésére és az esetlegesen felmerülő kérdések megválaszolására az alábbi időpontban:

2025. június 26. 13⁰⁰

Találkozás a BME „A” épület 5. emeletén, a Vagyongazdálkodási Igazgatóság titkárságán (1111 Budapest, Egry József utca 20-22.).

15. A Kiíró fenntartja a jelen pályázati felhívás és a pályázati dokumentáció módosításának és visszavonásának jogát.

16. A pályázók a pályázati felhívásban és a pályázati dokumentációban foglaltak figyelembe vételével, saját költségükre és kockázatukra vesznek részt a pályázaton. Ezen költségek megtérítése iránt követelést semmilyen jogcímen nem támaszthatnak a Kiíróval szemben akkor sem, ha a pályázati feltételek módosításra kerülnének, a pályázat eredménytelen lenne, vagy azt a Kiíró bármely oknál fogva visszavonná.

Kérjük, hogy esetleges kérdéseiket az uzemeltetes@bme.hu email címen jelezzék.

Budapest, 2025.06.09.