



## Pályázati felhívás

A Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem (1111 Budapest, Műegyetem rakpart 3., a továbbiakban: BME) az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 24. §-a alapján nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet a BME „Bogdánfy utcai Sporttelep” egyes területeinek sportolási tevékenység számára történő bérbeadására a pályázati dokumentációban meghatározott feltételekkel, az alábbi határozott időtartamokra vonatkozóan.

Az ingatlan címe:	Hrsz	Megnevezés	Alapterület	Bérleti időtartam	A Kiíró által meghatározott minimális bérleti díj (havi)	Óvadék összege minimum (bruttó)
1117 Budapest, Bogdánfy u. 12.	4082/23	Füves labdarúgópálya	4.500 m <sup>2</sup> kizárólagos használatú terület	2025.12.01. napjától 2029.01.31. napjáig	1.750.000,- Ft + ÁFA/hó	3 havi bruttó bérleti díj, minimum 6.667.500,- Ft
		Kiszolgáló infrastruktúrához és annak megközelítéshez szükséges terület	közös használatú terület			
		A korábban uszodaépületként használt, majd a funkcióváltás következtében öltözőként kialakított terület	917 m <sup>2</sup> közös használatú terület			
		20 férőhelyes gépjármű parkoló	közös használatú terület			

**1. A hasznosításra vonatkozó fontosabb feltételek:** A bérlő a bérleményt sport tevékenység céljára bérelheti. A rendeltetésszerű használathoz szükséges berendezésekről és felszerelési tárgyairól bérlőnek saját költségén kell gondoskodnia. A Bérleményhez tartozó közüzemi költségeket, valamint a szerződésben a Bérlő számára meghatározott karbantartási és javítási költségeket a Bérlőnek kell a bérleti díjon felül megfizetnie. A takarítás díját a bérleti díj nem tartalmazza. Az üzemeltetési és hasznosítási feltételeket részletesen a pályázati dokumentáció tartalmazza.

**2. A bérleti díj és közüzemi díj fizetés módja:** Az ajánlatban vállalt – legalább a fent megadott minimális bérleti díjnak megfelelő összegű – bérleti díj havonként előre, a tárgyhó 10. napjáig esedékes. A BME a bérleti díjat 2026. január 1. napjától a KSH fogyasztói árindexének megfelelően emelheti. A bérlő a szerződéskötéskor a fent megjelölt összegű óvadék (kaució) megfizetésére köteles. A díjra és a fizetési feltételekre vonatkozó rendelkezéseket részletesen a pályázati dokumentáció tartalmazza.

A **fix havi bérleti díjon felül** a nyertes pályázó **közmű használati díjat** is köteles fizetni a tárgyhót követő hónapon 20. napjáig, az alábbiak szerint:

- A Bérlő a mérőórák alapján fogyasztott mennyiségeket köteles megfizetni.

- Ahol nem áll rendelkezésre mérőóra, ott Bérbeadó havi átalánydíjas elszámolást tesz lehetővé.

**3. A pályázatok beadásának helye, módja:** A BME Műszaki Igazgatóságának titkárságán (1111 Budapest, Egy József utca 20-22.) az „A” épület 5. emeleten, munkanapokon 9<sup>00</sup> és 14<sup>00</sup> óra között, lezárt borítékban a „BME „Bogdánfy utcai Sporttelep” egyes területeinek sportolási tevékenység számára történő bérbeadására kiírt nyilvános pályázata” jelige feltüntetésével, egy eredeti és kettő másolati példányban, magyar nyelven.

**4. A pályázatok beadásának határideje:** 2025. november 7. 14<sup>00</sup> óra

**5. Az ajánlatok bontásának helye és ideje:** a BME Műszaki Igazgatóságának titkárságán, a fenti címen az „A” épület 5. emeleten, 2025. november 7. napján 14<sup>00</sup> órakor.

**6.** A pályázatokon a sikeresen regisztráló jogi személyek (így különösen gazdasági társaságok) és egyéni vállalkozók, illetve egyéni cégek vehetnek részt. Közös (konzorciumi) pályázat benyújtására is van lehetőség.

**7. A pályázó akkor minősíthető alkalmasnak a szerződés teljesítésére,** ha a pályázati dokumentáció szerinti részletes feltételekkel

- (a) számláján (számláin) a pénzügyi nyilatkozat kibocsátását megelőző egy évben 30 napot meghaladó sorban állás nem mutatkozott,
- (b) az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL törvény 7 §-ának 34. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása nincsen,
- (c) a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt-vel és a Kiíróval szemben az utóbbi 1 évben belül 60 napon túli lejárt tartozása nem volt, és a Kiíróval szemben lejárt tartozása jelenleg sincs,
- (d) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – a pályázat benyújtását megelőző három évnél nem régebben lezárult – eljárásból hamis adat szolgáltatása miatt nem zárták ki,
- (e) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény, a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerezés és az információs rendszer elleni bűncselekmény elkövetése miatt nem büntetett előéletű, gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll, illetve tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta, ellene sem bel- sem külföldön fizetésektelenségi (különösen csőd-, illetve felszámolási) vagy végrehajtási eljárás nem indult, végelszámolását nem kezdeményezték, jogutód nélküli megszüntetése egyéb úton nincs folyamatban, illetve – önkormányzat esetében – adósságrendezési eljárás ellene nem indult, továbbá tevékenységét nem függesztette fel és nem függesztették fel vagy korlátozták,
- (f) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- (g) Vállalja, hogy

- a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

**8. A pályázati ajánlat érvényes**, ha azt a fentiek szerint alkalmas pályázó regisztrációt követően az ajánlattételi határidőben nyújtotta be, és a pályázó eljárása és ajánlata megfelel a jelen pályázati felhívásban, a pályázati dokumentációban és a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

**9. A BME az ajánlatokat az alábbi részszerpontok alapján bírálja el a pályázati dokumentációban foglaltak szerint:**

Részszerpontok	Súlyszámok
1. Pályázó által megajánlott bérleti díj (nettó HUF/év)	100

**10. Az ajánlatok elbírálásának határideje:** 2025. november 24. 10<sup>00</sup> óra.

A BME a pályázókat a pályázat eredményéről az általuk megadott elektronikus levelezési címen értesíti.

**11. A bérleti szerződés megkötésének tervezett időpontja:** 2025. november 28.

A nyertes Pályázó tudomásul veszi, hogy a Pályázat Kiírójának a pályázaton közzétett bérleti szerződés tervezetét a pályázatadás során előzetes jóváhagyás céljából meg kell küldeni a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. részére ( a továbbiakban NSÜ Zrt.). Az NSÜ Zrt. a bérleti szerződést, annak kézhezvételétől számított 45 napos határidőn belül adja ki vagy tagadja meg a jóváhagyását. A nyertes Pályázó tudomásul veszi és elismeri, hogy amennyiben az NSÜ Zrt. nem adja hozzájárulását a pályázati felhívásban közzétett bérleti szerződés megkötéséhez, úgy a Kiíró a bérleti szerződés megkötésének elmaradásból semminemű felelősség nem terheli, a bérleti szerződés megkötésének elmaradásából adódóan a pályázó, illetve a nyertes Pályázó semmilyen jogcímen, semminemű kártérítési vagy egyéb igényt nem támaszthat vagy érvényesíthet a Kiíróval szemben. Amennyiben az NSÜ Zrt. nem járul hozzá a bérleti szerződés megkötéséhez a pályázati eljárás eredménytelenül lezárásra kerül. Amennyiben a pályázati eljárás során az NSÜ Zrt. a szerződés rendelkezéseinek módosítását kezdeményezi az ajánlatok benyújtást megelőzően, úgy a Kiíró a módosított bérleti szerződést határidőben ismételten közzéteszi.

**12. Regisztráció: A pályázaton való részvétel feltétele** a sikeres regisztráció és a pályázat részletes feltételeit tartalmazó pályázati dokumentáció elektronikus levél formájában, vagy személyesen, illetve meghatalmazott útján történő átvétele a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Műszaki Igazgatóságán, a fenti címen az „A” épület 5. emeleten, munkanapokon 9<sup>00</sup> és 14<sup>00</sup> óra között, legkésőbb 2025. október 15. 10<sup>00</sup>-ig.

A regisztráció a jelen pályázati felhíváshoz mellékelt „Regisztrációs adatlap” útján történik, amely az azonosító és kapcsolattartási adatok mellett a titoktartási nyilatkozatot is magában foglalja. A szabályszerűen kitöltött és aláírt regisztrációs adatlap a BME-hez benyújtható személyesen, illetve igazolt képviselő útján a BME Műszaki Igazgatóságán a fenti címen, munkanapokon 9<sup>00</sup> és 14<sup>00</sup> óra között, illetve megküldhető szkennelve az **uzemeltetes@bme.hu** e-mail címre. Meghatalmazott általi regisztráció esetén a meghatalmazottnak a 13. pontban foglaltak szerint kell igazolnia képviselési jogát és terjedelmét. A BME a benyújtott regisztrációt ellenőrzi, és a vonatkozó pályázati dokumentációt a pályázónak a regisztrációs adatlapon megjelölt e-mail címére juttatja el elektronikusan, a sikeres regisztrációt követő legfeljebb 2

munkanapon belül, vagy ezt követően a dokumentáció – a regisztrációs adatlapon jelzett kérés esetén – személyesen illetve meghatalmazott útján átvehető a BME Műszaki Igazgatóságon, a fenti címen.

A regisztrációval és a pályázati dokumentáció átvételével nem keletkezik kötelezettség a pályázati ajánlat benyújtására.

**13.** A regisztráció során a pályázó

- **személyesen** (jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet a nyilvántartást vezető bíróságnál bejegyzett képviselőjével), vagy
- közokirattal, teljes bizonyító erejű magánokirattal **igazolt meghatalmazott útján** járhat el (a meghatalmazást cégszerűen kell aláírni).

A Kiíró jogosult a képviseleti jog igazolását kérni (pl. aláírási címpéldány, vállalkozói igazolvány stb.) A pályázati eljárás folyamán (így a pályázat beadásakor) a fenti szabály megfelelően alkalmazandó, ha a pályázati dokumentáció eltérően nem rendelkezik.

**14.** Az érdeklődők számára **helyszíni bejárást** tartunk a helyiség megtekintésére és az esetlegesen felmerülő kérdések megválaszolására az alábbi időpontban:

**2025. október 20. 13<sup>30</sup>**

Találkozás a BME „A” épület 5. emeletén, a Műszaki Igazgatóság titkárságán (1111 Budapest, Egry József utca 20-22.).

**15.** A Kiíró fenntartja a jelen pályázati felhívás és a pályázati dokumentáció módosításának és visszavonásának jogát.

**16.** A pályázók a pályázati felhívásban és a pályázati dokumentációban foglaltak figyelembe vételével, saját költségre és kockázatukra vesznek részt a pályázaton. Ezen költségek megtérítése iránt követelést semmilyen jogcímen nem támaszhatnak a Kiíróval szemben akkor sem, ha a pályázati feltételek módosításra kerülnének, a pályázat eredménytelen lenne, vagy azt a Kiíró bármely oknál fogva visszavonná.

Kérjük, hogy esetleges kérdéseiket az [uzemeltetes@bme.hu](mailto:uzemeltetes@bme.hu) email címen jelezzék.

**Budapest, 2025.09.23.**