



## Pályázati felhívás

A Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem (1111 Budapest, Műegyetem rakpart 1-3., a továbbiakban: BME) az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 24. §-a alapján nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet a BME vagyonkezelésében álló Schönherz Zoltán Kollégium tetőhelyiségének távközlési-hálózat üzemeltetésére szolgáló műszaki berendezések elhelyezésére és üzemeltetése céljára történő bérbeadására a pályázati dokumentációban meghatározott feltételekkel, a bérleti szerződés megkötésétől 2018. december 31-ig tartó határozott időtartamra vonatkozóan.

Az ingatlan címe:	Hrsz.	Megnevezés	Alapterület	Bérleti időtartam	A Kiíró által meghatározott minimális bérleti díj (éves)	Óvadék összege (bruttó)	Pályázati Díj
1117 Budapest, Irinyi József utca 42.	4137/30	Tetőhelyiség	25 m <sup>2</sup>	3 év	9.240.000,- Ft + ÁFA	2.310.000,- Ft	50.000 Ft + ÁFA

**A hasznosításra vonatkozó fontosabb feltételek:** A bérlőt üzemeltetési kötelezettség terheli. A rendeltetésszerű használathoz szükséges berendezési és felszerelési tárgyak és hatósági engedélyk beszerzéséről a bérlő gondoskodik. A közüzemi költségeket a bérlőnek kell a bérleti díjon felül megfizetnie. Az üzemeltetési és hasznosítási feltételeket részletesen a pályázati dokumentáció tartalmazza.

**A bérleti díj és a fizetés módja:** Az ajánlatban vállalt – legalább a fent megadott minimális bérleti díjnak megfelelő összegű – bérleti díj két összegben, félévenként előre fizetendő, az első félévben tárgyév március 31. napjáig, míg a második félévben augusztus 31. napjáig, a közüzemi díjak a mért fogyasztás (illetve a pályázati dokumentációban meghatározott számítási módszer) alapján a BME negyedévente kibocsátott számlájának kézhezvételétől számított 15 napos fizetési határidővel esedékesek. A BME a bérleti díjat 2017. január 1-től a KSH fogyasztói árindexének megfelelően emelheti. A bérlő a szerződéskötéskor a fent megjelölt összegű óvadék (kaució) megfizetésére köteles. A díjra és a fizetési feltételekre vonatkozó rendelkezéseket részletesen a pályázati dokumentáció tartalmazza.

**A pályázatok beadásának helye, módja:** A BME Kancellária Kollégiumok Igazgatóságán (1111 Budapest, Kruspér utca 2-4.) a B008-as irodában, munkanapokon 9<sup>00</sup> és 11<sup>00</sup> óra között, lezárt borítékban a „Schönherz Zoltán Kollégium tetőhelyiség bérlete” jellege feltüntetésével, egy eredeti és kettő másolati példányban, magyar nyelven.

**A pályázatok beadásának határideje:** 2015. december 15. 10<sup>30</sup> óra

**Az ajánlatok bontásának helye és ideje:** a BME Kancellária Kollégiumok Igazgatóságán, a fenti címen a B005-ös irodában, a pályázat beadási határidejének napján 10<sup>45</sup> órakor.

A pályázaton természetes személyek (egyéni vállalkozóként, egyéni cégeként) és jogi személyek, valamint jogi személyiség nélküli szervezetek is részt vehetnek. Közös pályázat benyújtására is van lehetőség.

**A pályázó akkor minősíthető alkalmasnak a szerződés teljesítésére,** ha a pályázati dokumentáció szerinti részletes feltételekkel

- (a) a pályázó, a folyó vagy az elmúlt 2 évből (2014, 2015) jelenleg is folyamatban lévő, vagy megszűnt, de legalább két éves időtartamú szerződés alapján távközlési-hálózat

üzemeltetésére szolgáló műszaki berendezések elhelyezésére és üzemeltetését magában foglaló üzemeltetési referenciával rendelkezik.

- (b) számláján (számláin) a pénzügyi nyilatkozat kibocsátását megelőző egy évben 30 napot meghaladó sorban állás nem mutatkozott,
- (c) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása nincsen,
- (d) a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel és a Kíróval szemben az utóbbi 3 éven belül 60 napon túli lejárt tartozása nem volt, és a Kíróval szemben lejárt tartozása jelenleg sincs,
- (e) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – a pályázat benyújtását megelőző három évnél nem régebben lezárult – eljárásból hamis adat szolgáltatása miatt nem zárták ki,
- (f) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény, a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerezés és az információs rendszer elleni bűncselekmény elkövetése miatt nem büntetett előéletű, gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll, illetve tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta, ellene sem bel- sem külföldön fizetéseképtelenségi (különösen csőd-, illetve felszámolási) vagy végrehajtási eljárás nem indult, végelszámolását nem kezdeményezték, jogutód nélküli megszüntetése egyéb úton nincs folyamatban, illetve – önkormányzat esetében – adósságrendezési eljárás ellene nem indult, továbbá tevékenységét nem függesztette fel és nem függesztették fel vagy korlátozták;
- (g) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- (h) Vállalja, hogy
  - a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
  - az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
  - a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

**A pályázati ajánlat érvényes, ha azt a fentiek szerint alkalmas pályázó a pályázati dokumentáció megvásárlását követően az ajánlattételi határidőben nyújtotta be, és a pályázó eljárása és ajánlata megfelel a jelen pályázati felhívásban, a pályázati dokumentációban és a jogszabályokban foglalt feltételeknek.**

**A BME az ajánlatokat a legmagasabb ajánlott bérleti díj bírálati szempontja alapján bírálja el.**

**Az ajánlatok elbírálásának határideje: 2016. január 4. 10<sup>30</sup> óra.**

**A BME a pályázókat a pályázat eredményéről az általuk megadott elektronikus levelezési címen vagy faxszámon értesíti.**

**A bérleti szerződések megkötésének tervezett időpontja: 2016. január 5.**

**Az üzemszerű működés megkezdésének legkésőbbi időpontja: 2016. január 8.**

**A pályázaton való részvétel feltétele** a pályázat részletes feltételeit tartalmazó pályázati dokumentáció megvásárlása a pályázati díj megfizetése ellenében, és annak az azonosító és kapcsolattartási adatok megadását (együttesen: regisztráció) követően történő átvétele a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Kancellária Kollégiumok Igazgatóságán, a fenti címen a B008-as irodában, munkanapokon 9<sup>00</sup> és 11<sup>00</sup> óra között, legkésőbb 2015. december 15. 10<sup>30</sup>-ig.

A pályázati díj befizetése a BME Magyar Államkincstár 10032000-01425279-00000000 számú bankszámlájára történő banki átutalással vagy készpénz-átutalási megbízással történhet. A készpénz-átutalási megbízások átvehetőek a BME Kancellária Kollégiumok Igazgatóságán, a fenti címen, munkanapokon 9<sup>00</sup> és 11<sup>00</sup> óra között. A pályázati dokumentáció kiadásának feltétele, hogy a pályázó a pályázati díj nevében történt megfizetését a készpénz-átutalási megbízás eredeti feladóvevényének, vagy a BME számlájára történő visszavonhatatlan átutalási megbízás teljesítéséről szóló banki igazolás eredeti példányának benyújtásával igazolja.

A pályázati dokumentáció megvásárlása során a pályázó

- **személyesen** (jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet a nyilvántartást vezető bíróságnál bejegyzett képviselőjével), vagy
- közokirattal, teljes bizonyító erejű magánokirattal **igazolt meghatalmazott útján** járhat el (a meghatalmazást cégszerűen kell aláírni).

A Kiíró jogosult a képviseleti jog igazolását kérni (pl. aláírási címpéldány, vállalkozói igazolvány stb.) A pályázati eljárás folyamán (így a pályázat beadásakor) a fenti szabály megfelelően alkalmazandó, ha a pályázati dokumentáció eltérően nem rendelkezik.

A pályázati dokumentációt megvásárló érdeklődők számára **helyszíni bejárást** tartunk a helyiség megtekintésére és az esetlegesen felmerülő kérdések megválaszolására az alábbi időpontokban:

**2015. november 25. 11<sup>00</sup>**

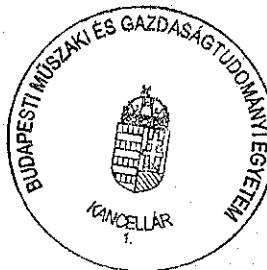
Találkozás a BME Schönherz Zoltán Kollégiumának (1117 Budapest, Irinyi József utca 42.) földszintjén.

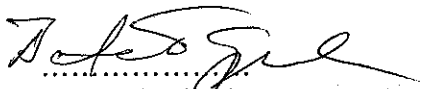
A Kiíró fenntartja a jelen pályázati felhívás és a pályázati dokumentáció módosításának és visszavonásának jogát.

A pályázók a pályázati felhívásban és a pályázati dokumentációban foglaltak figyelembe vételével, saját költségükre és kockázatukra vesznek részt a pályázaton. Ezen költségek megtérítése iránt követelést semmilyen jogcímen nem támaszhatnak a Kiíróval szemben akkor sem, ha a pályázati feltételek módosításra kerülnének, a pályázat eredménytelen lenne, vagy azt a Kiíró bármely oknál fogva visszavonná.

Kérjük, hogy esetleges kérdéseiket a [kollegiumok@mail.bme.hu](mailto:kollegiumok@mail.bme.hu) email címen, vagy a 463-3822-es faxszámon jelezzék.

Budapest, 2015. november 16.



  
Barta-Eke Gyula  
kancellár